



**Продажа**

**1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 14/25 эт.**

Москва,

г Москва, ул Тагильская, д 4А



**₽ 16 300 000**

Продаётся просторная, светлая евродвушка (42 м2) на 14-м этаже 25-и этажного дома.

В квартире остается вся мебель и техника. Все водоснабжение сделано на Rehau, установлена мультисплит система Haier, система электроснабжения на автоматах АВВ и кабелях строго ГОСТ. Сан узел в итальянском керамограните, ванна и столешница тумбы из искусственного камня, сантехника BelBagno, смесители Grohe, проточный водонагреватель Stebel. Стены квартиры сделаны в английской краске Little Green, потолок штукатурка с покраской, галтели и плинтуса Orac Decor, скрытые двери, полностью утепленный балкон с теплым полом, прихожая, зона кухни и ванная так же с теплым полом, управление wi-fi. Кухня Мария со встроенной техникой Electrolux и Bosch. Выключатели Schneider Electric.

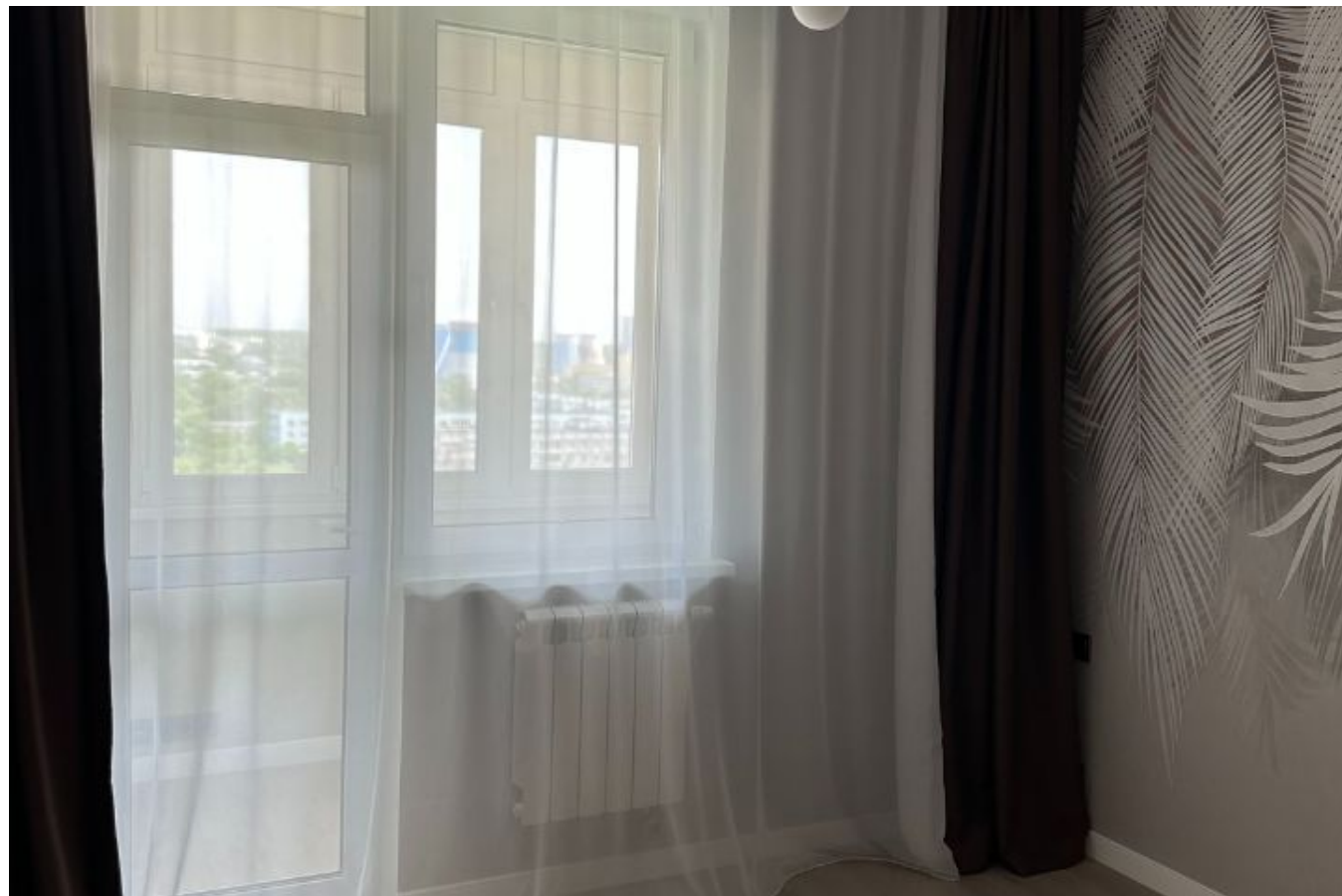
Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Бульвар Рокоссовского, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

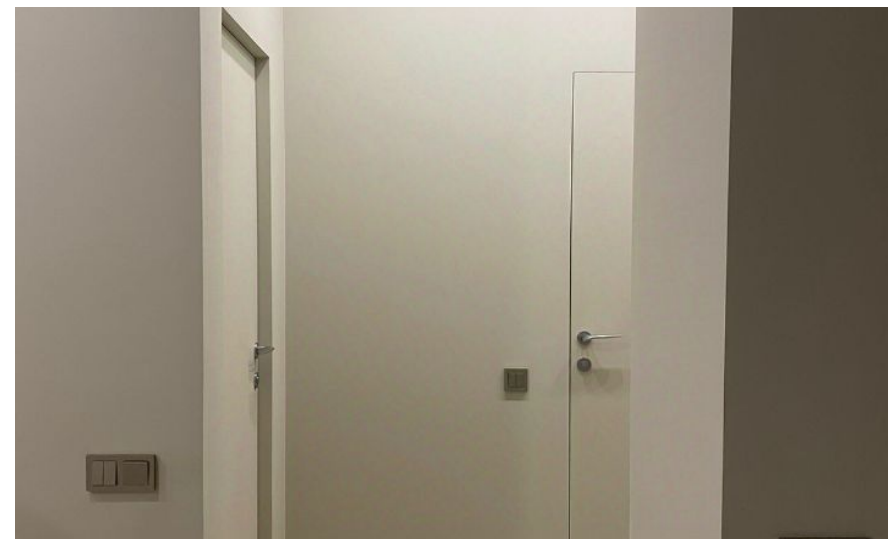
Два взрослых собственника. Никто не прописан. Перепланировок нет.

Цена 16 300 000 руб. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!

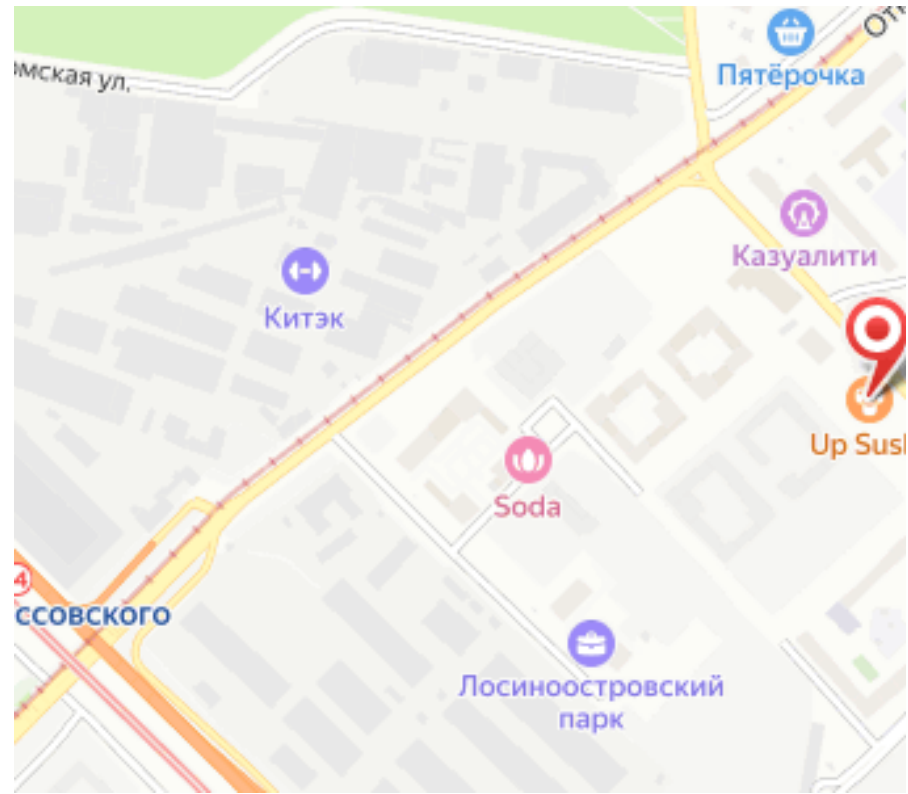




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **Монолитный**  
Количество пассажирских лифтов: **2**  
Тип парковки: **За шлагбаумом во дворе**

Год постройки дома: **2021 г.**  
Жилая площадь: **34.66 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **14**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Количество грузовых лифтов: **2**  
Способ продажи: **свободная**







Агент по недвижимости

**Гордеева Екатерина**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

