



Продажа

3-к.квартира, 96 м², 1/4 эт.

Москва, Лианозово

ул Угличская, д 18

📍 Лианозово

₽ **45 120 000**



Продаётся просторная, светлая 3-к квартира (96 м2) на 1-м этаже 4-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Лианозово, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

В собственности более 5-и лет (основание - ДКП). Обременений и перепланировок нет.

Цена 45 120 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

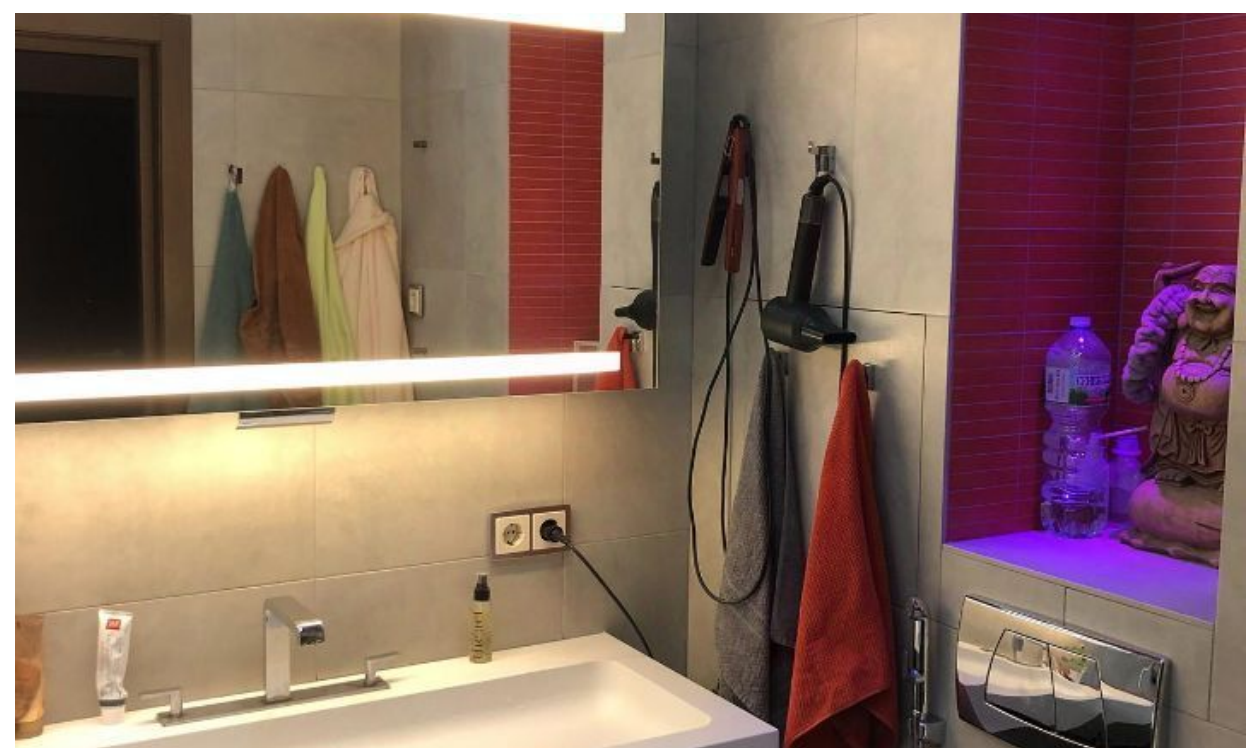
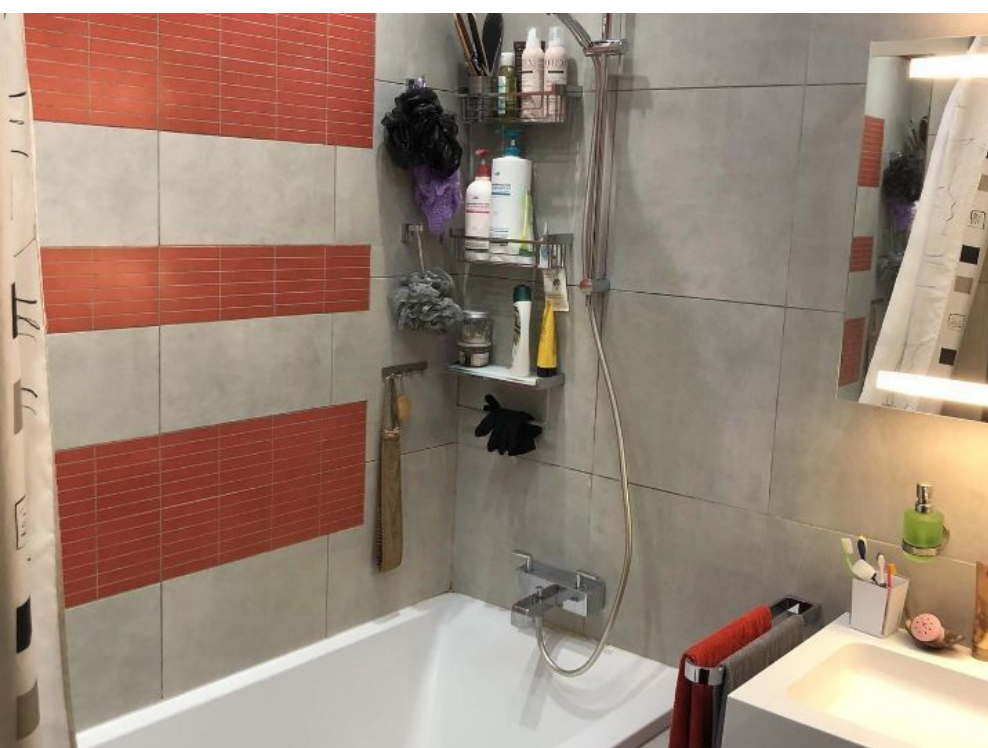
Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!



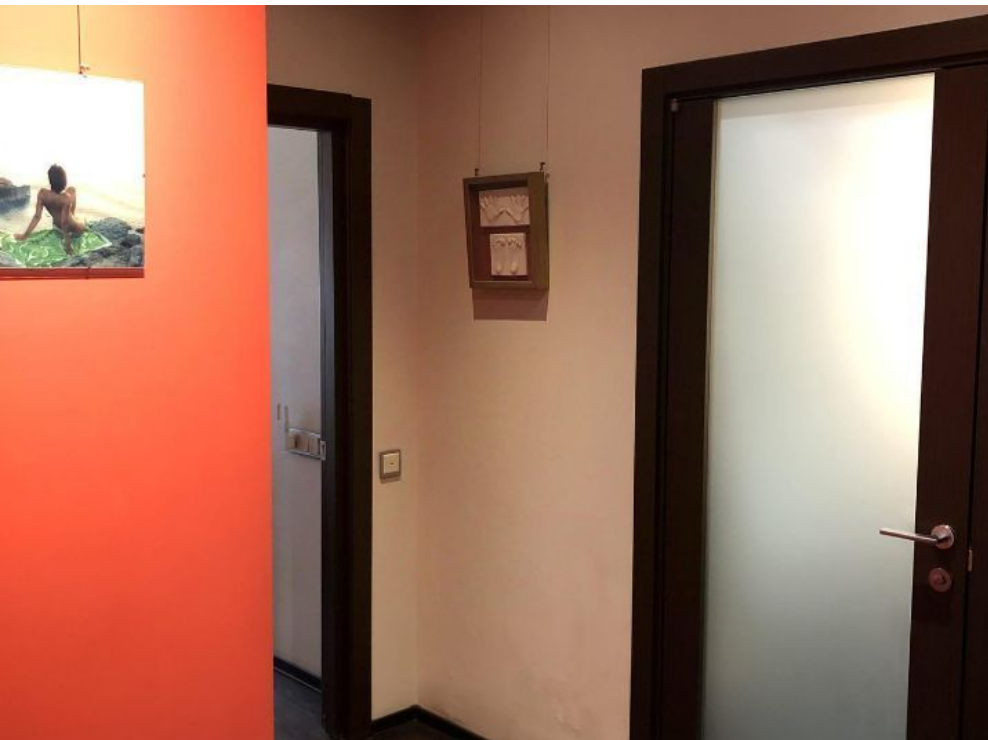


Количество комнат: **3**
Общая площадь: **96 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **Кирпичный**
Количество пассажирских лифтов: **1**
Способ продажи: **альтернативная**
Апартаменты: **нет**

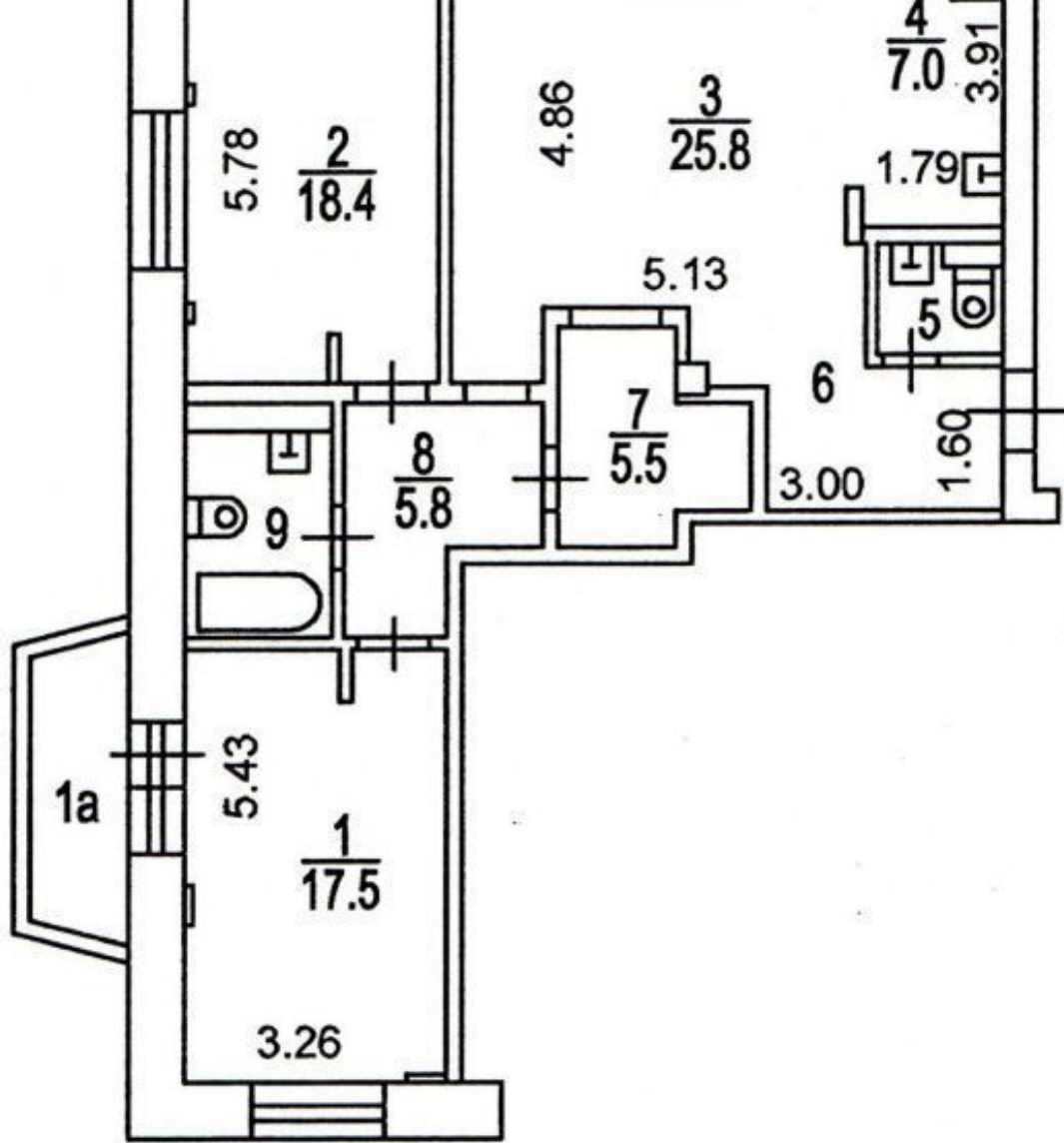
Год постройки дома: **2006 г.**
Жилая площадь: **56 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **дизайнерский**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Оба варианта**
Тип парковки: **За шлагбаумом во дворе**
Наличие системы кондиционирования: **нет**
Наличие холодильника: **нет**



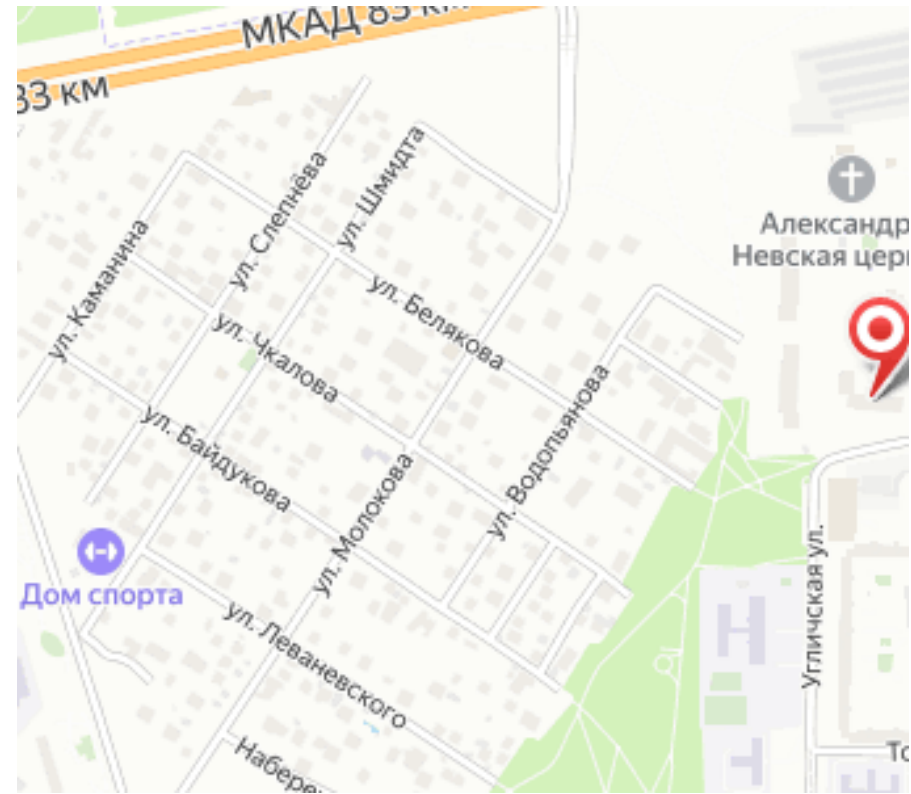








| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь в т.ч. | | | Площадь летних | | | Высота |
|------|----------|-----------------------------------|----------------------|----------------|--------|----------------|-------|-------|--------|
| | | | всего | основ. (жилая) | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| 1 | 1 | жилая изолирова | 17,5 | 17,5 | | | | 300 | |
| | 1a | лоджия | | | | 2,3 | | | |
| | 2 | жилая изолирова | 18,4 | 18,4 | | | | | |
| | 3 | жилая проходная | 25,8 | 25,8 | | | | | |
| | 4 | кухня | 7,0 | | 7,0 | | | | |
| | 5 | уборная | 1,9 | | 1,9 | | | | |
| | 6 | коридор | 7,0 | | 7,0 | | | | |
| | 7 | кладовая | 5,5 | | 5,5 | | | | |
| | 8 | коридор | 5,8 | | 5,8 | | | | |





Агент по недвижимости

Соколов Владимир

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

uyt-city.ru

uyt.city@mail.ru

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

