



**Продажа**

**1-к.квартира, 34 м², 4/9 эт.**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Линейная, д 45

**₽ 4 800 000**



Продаётся просторная, светлая 1-к квартира (34 м2) на 4-м этаже 9-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Гагаринская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Один взрослый собственник. Основание - ДКП. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

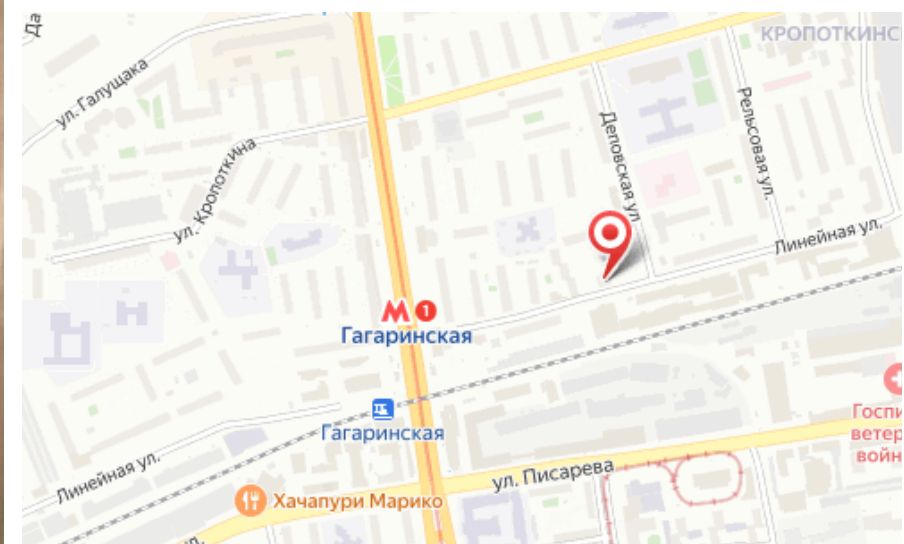
Цена 4 800 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!







Количество комнат: **1**  
 Жилая площадь: **25 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Мусоропровод: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 Тип комнат: **Изолированная**  
 Количество грузовых лифтов: **нет**  
 Способ продажи: **свободная**

Общая площадь: **34 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **на улицу**  
 Тип дома: **Кирпичный**  
 Количество пассажирских лифтов: **1**  
 Тип парковки: **Открытая во дворе**  
 Наличие системы кондиционирования: **нет**



Агент по недвижимости

**Богданов Михаил**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34  
uyt-city.ru  
uyt.city@mail.ru

