



**Продажа**

**2-к.квартира, 54.9 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Москва, Хамовники

ул Брянская, д 2

 Киевская

₽ **27 500 000**





Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (54.9 м2) на 8-м этаже 9-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника.

Дом после капитального ремонта, утеплен фасад.

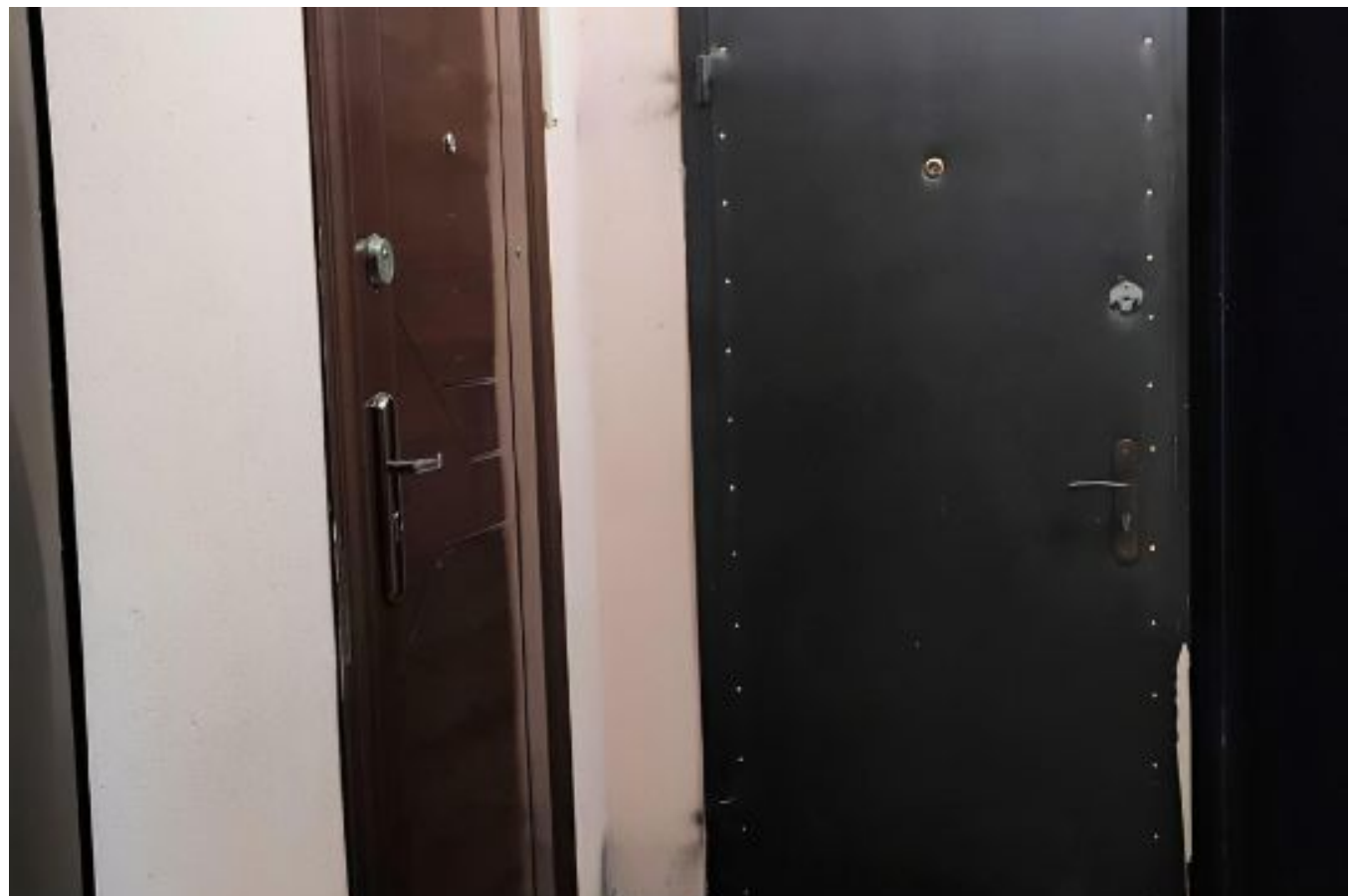
Развитая инфраструктура, в шаговой доступности ТРЦ Европейский (2 минуты пешком), станция метро Киевская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации, удобные транспортные развязки.

Один взрослый собственник. Основание - дарения. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 10-и лет.

Цена 27 500 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!



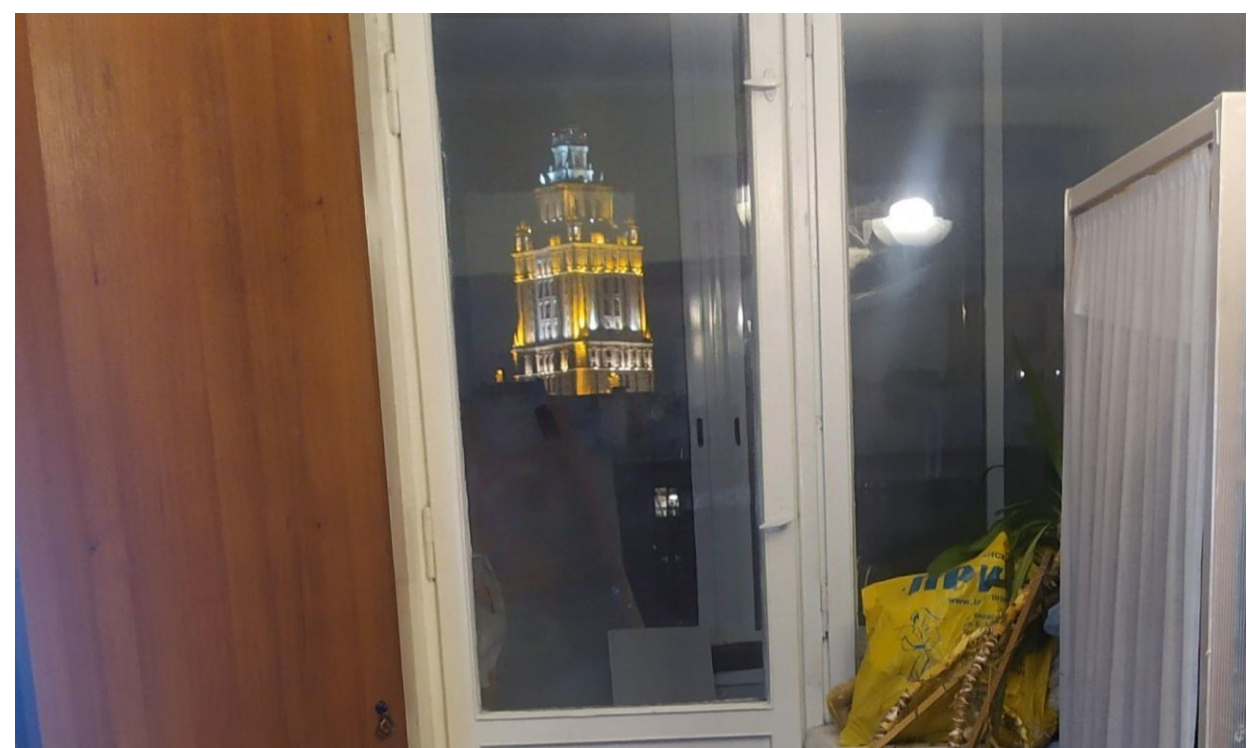




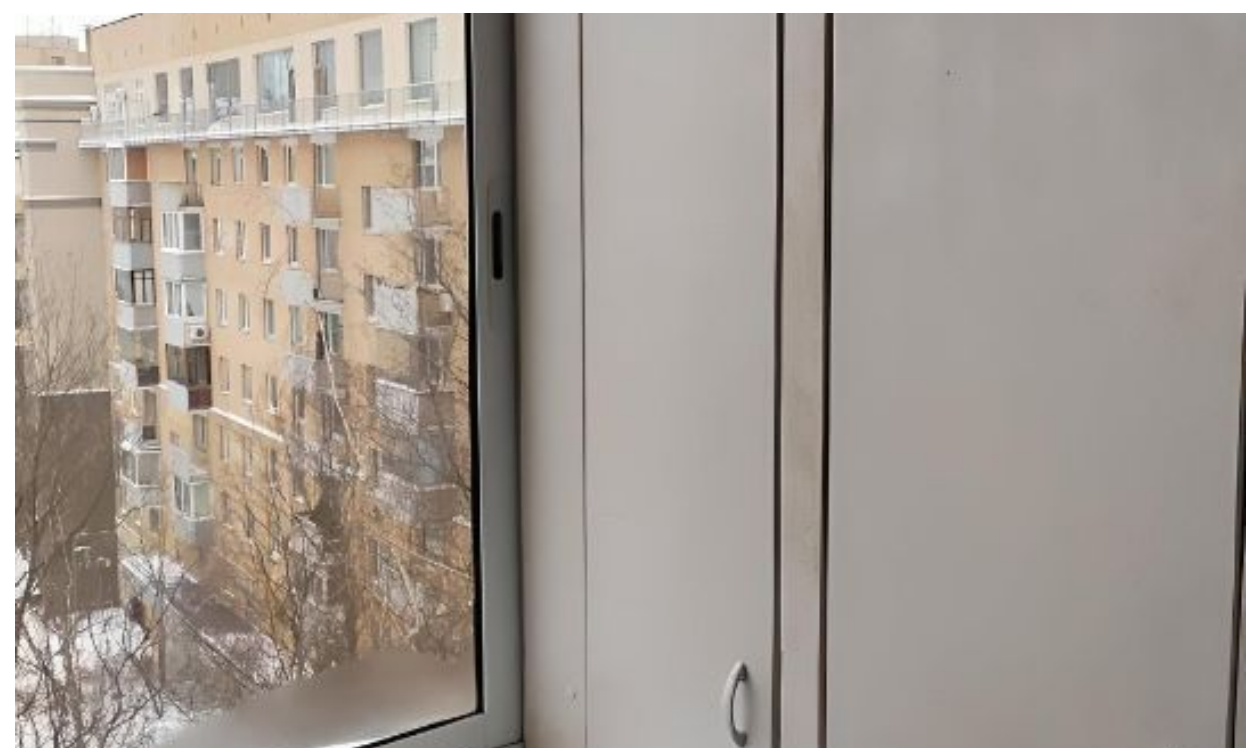
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Количество грузовых лифтов: **нет**  
Способ продажи: **свободная**

Год постройки дома: **1968 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **хороший**  
Мусоропровод: **да**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Количество пассажирских лифтов: **1**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**  
Наличие системы кондиционирования: **нет**

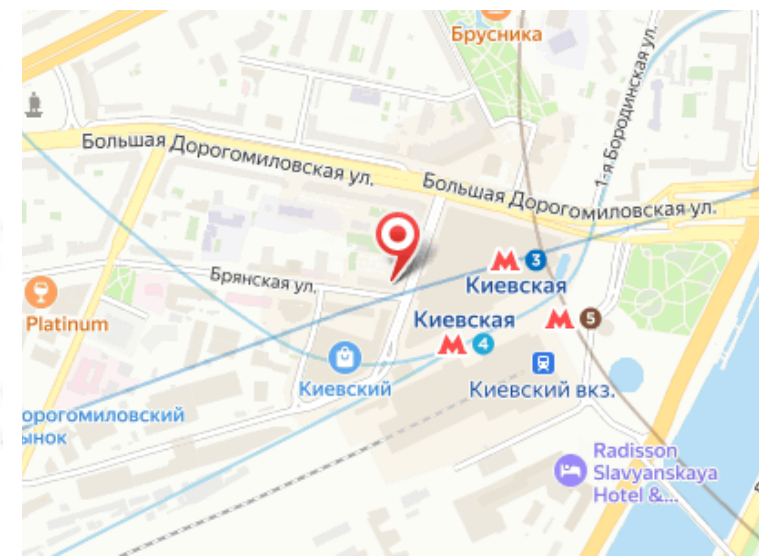
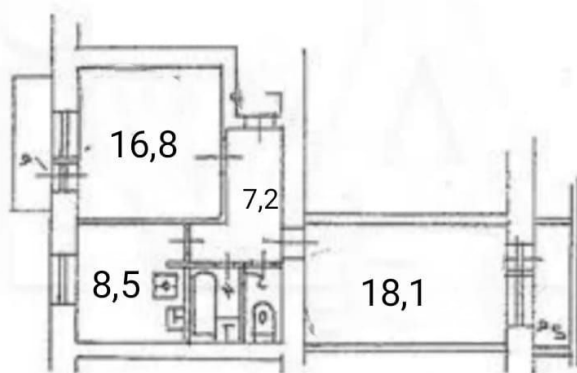
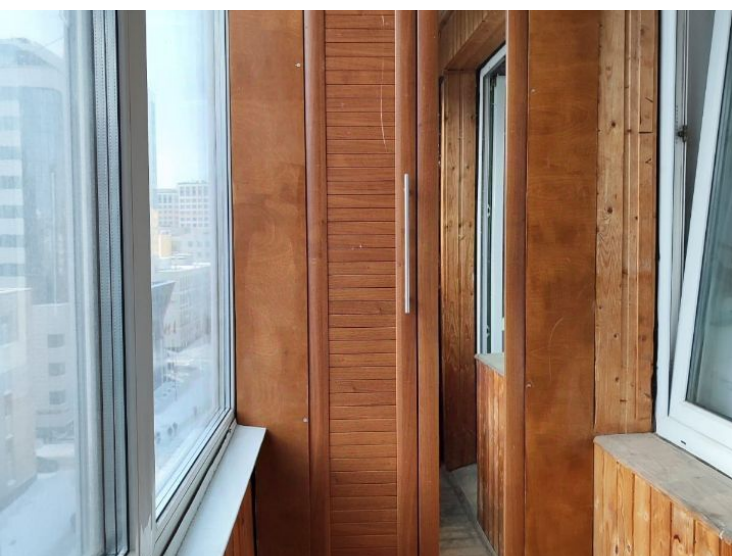
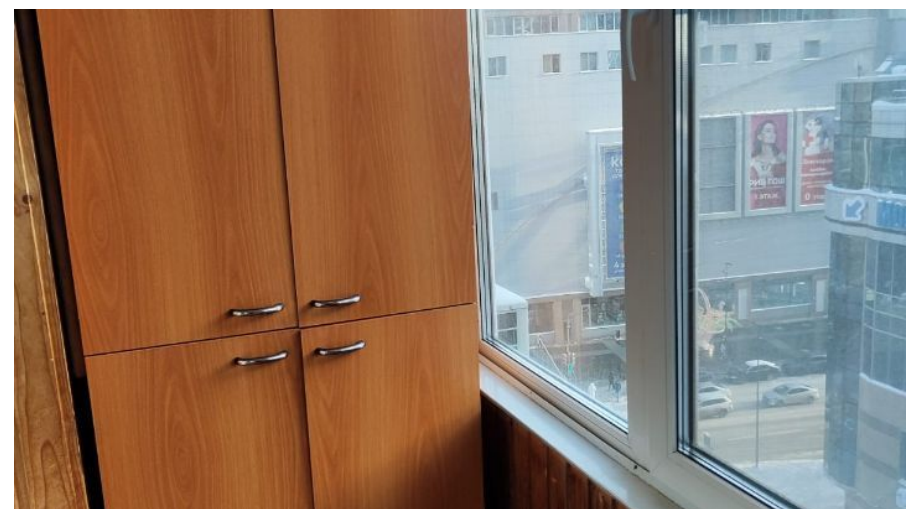
















Агент по недвижимости

**Верицкая Анастасия**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

