





## Продажа

3-к.квартира, 61.7 м², 2/13 эт.

Москва, Замоскворечье

ул Новокузнецкая, д 13, стр 1

М Новокузнецкая

₽ 35 000 000

Продаётся просторная, светлая 3-к квартира (61,7 м2) на 2-м этаже 13-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договорённости).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Новокузнецкая, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Один взрослый собственник. Никто не прописан, В собственности более 5 лет. Перепланировок и обременений нет.

Цена 35 000 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кротчайшие сроки!













Количество комнат: **3** Общая площадь: **61.7 м²** 

Площадь кухни: **7 м²** 

Этажей в доме: 13

Тип балкона: балкон

Наличие мебели: да

Вид из окон: во двор

Тип дома: **Кирпичный** 

Количество пассажирских лифтов: 2

Тип парковки: Открытая во дворе

Год постройки дома: 1971 г.

Жилая площадь: **50 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **евроремонт** 

Мусоропровод: да

Высота потолков в метрах:  ${\bf 3}~{\bf M}$ .

Тип комнат: Изолированная

Количество грузовых лифтов: нет

Способ продажи: свободная









Агент по недвижимости

## Петрова Александра

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34 uyt-city.ru uyt.city@mail.ru

