



**Продажа**

**2-к.квартира, 70.6 м<sup>2</sup>, 6/15 эт.**

Москва, Красносельский

ул Краснопрудная, д 30-34, стр 1

 Красносельская

**₽ 25 100 000**



Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (70.6 м2) на 6-м этаже 15-и этажного кирпичного дома.

Капитальный ремонт дома проведён с 2015-2017 г.г.: замена фасада, кровли, лифтов и всех коммуникаций (горячее и холодное водоснабжение, канализация, системы отопления и электроснабжения).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Красносельская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

В собственности более 5-и лет, два собственника. Обременений и перепланировок нет.

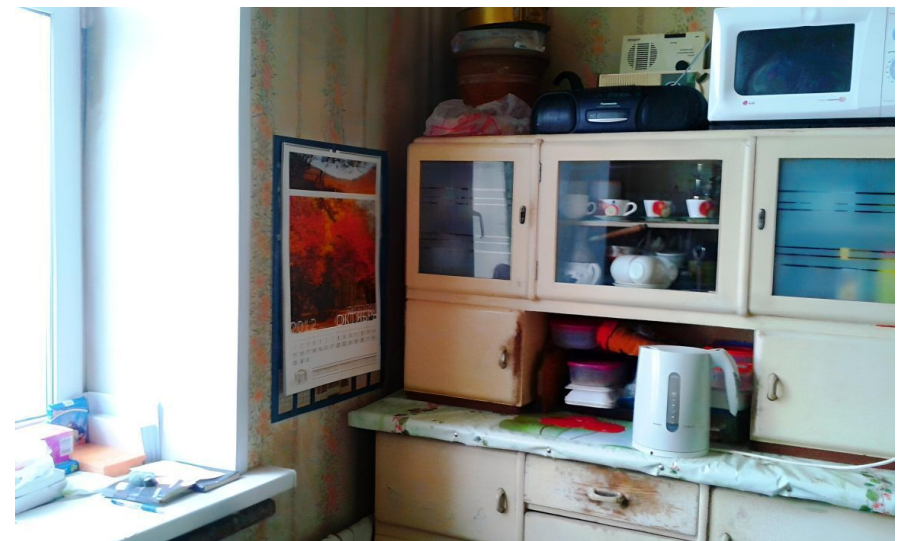
Цена 25 100 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!





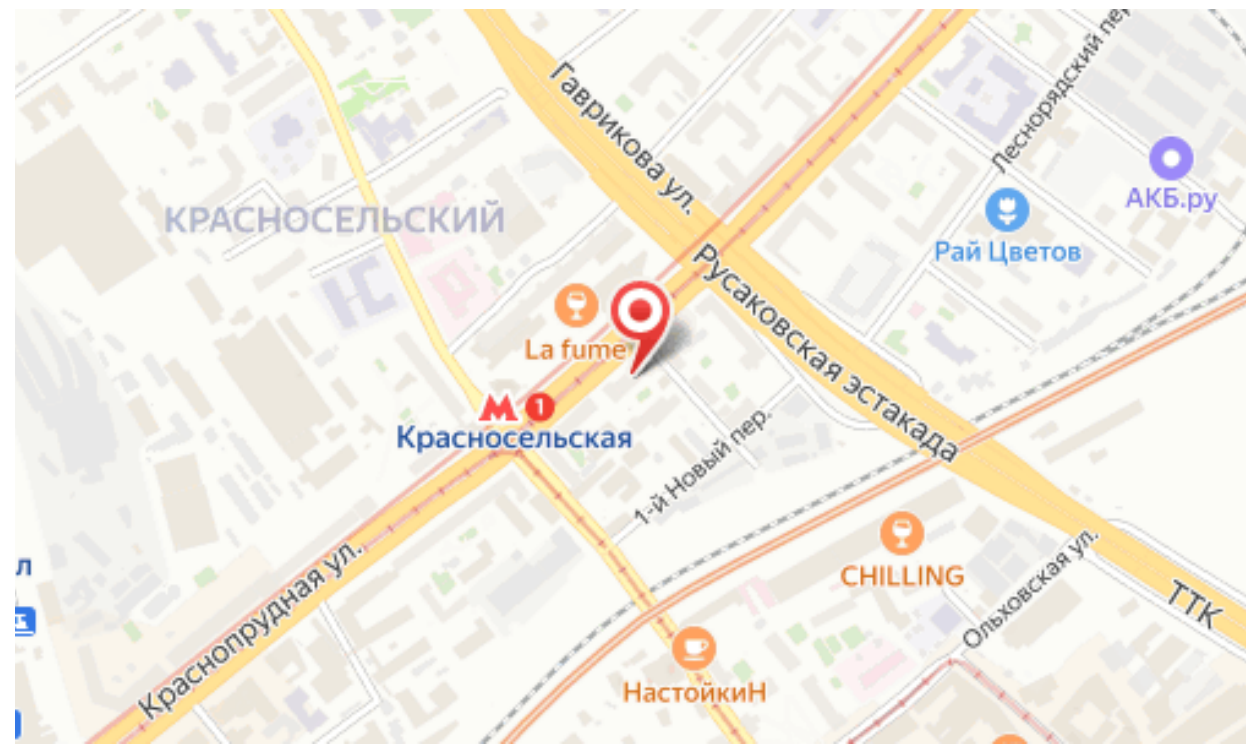
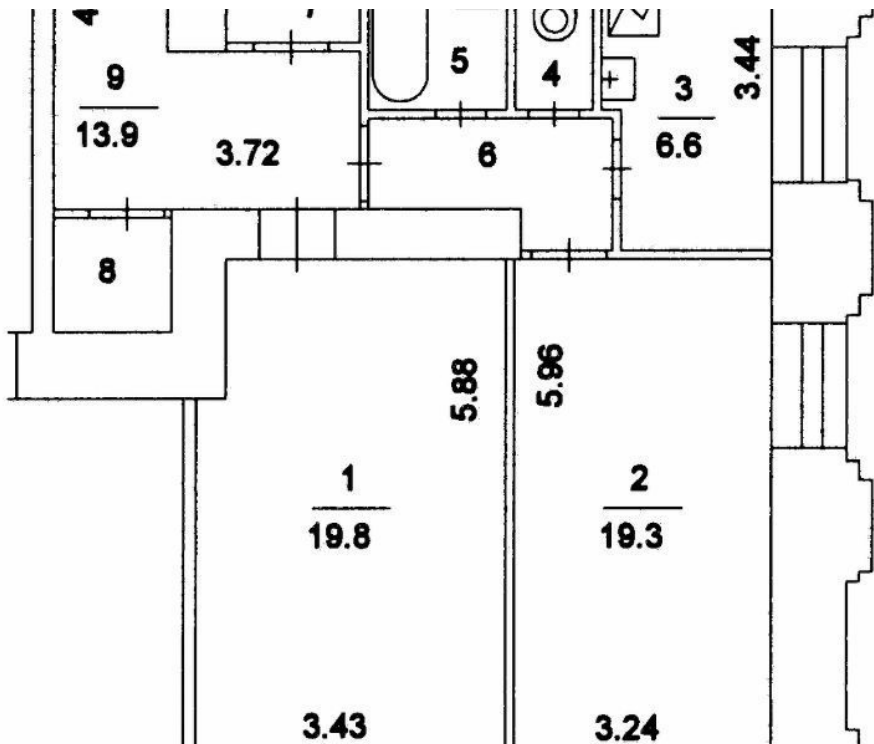
Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **39.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Количество пассажирских лифтов: **2**  
Наличие системы кондиционирования: **нет**  
Наличие холодильника: **нет**  
Наличие посудомоечной машины: **нет**



Общая площадь: **70.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **15**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Способ продажи: **альтернативная**  
Апартаменты: **нет**  
Наличие стиральной машины: **нет**









Агент по недвижимости

**Петрова Александра**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

