



**Продажа**

**2-к.квартира, 48.5 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Москва, Филёвский парк

ул Кастанаевская, д 9, к 2

 Багратионовская

₽ **17 600 000**



Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (48.5 м2) на 2-м этаже 10-и этажного кирпичного дома.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Багратионовская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Два взрослых собственника. Основание - наследство по закону от 2021 года. Обременений и перепланировок нет.

Цена 17 600 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!

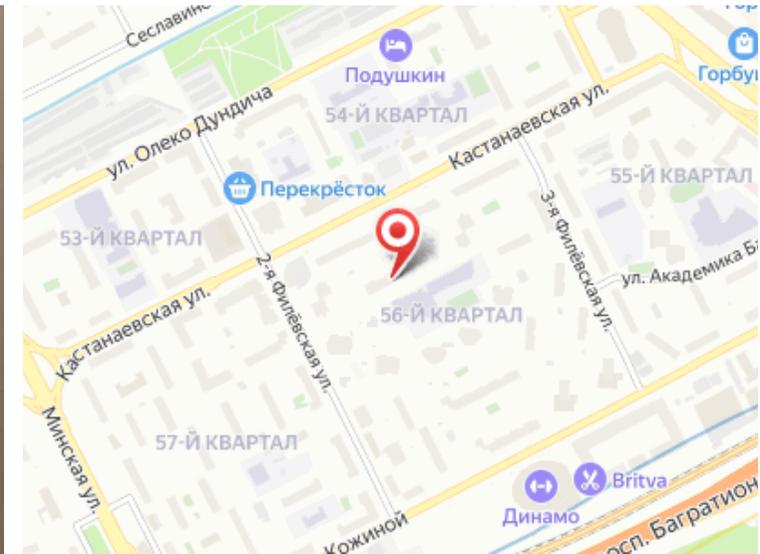
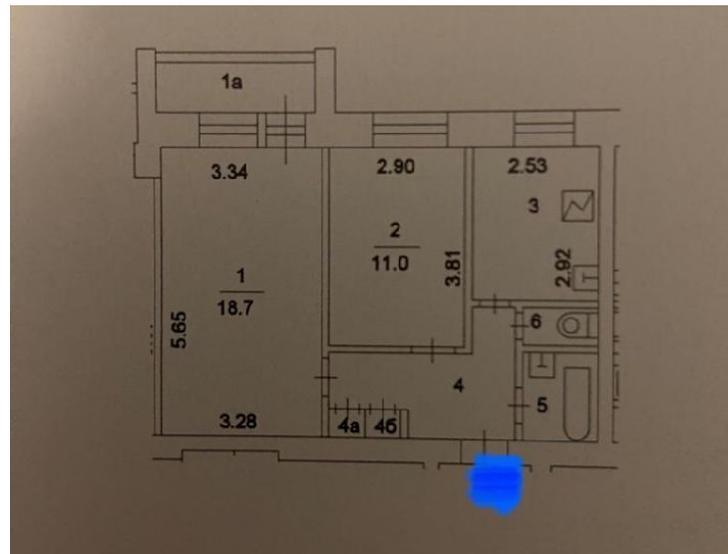
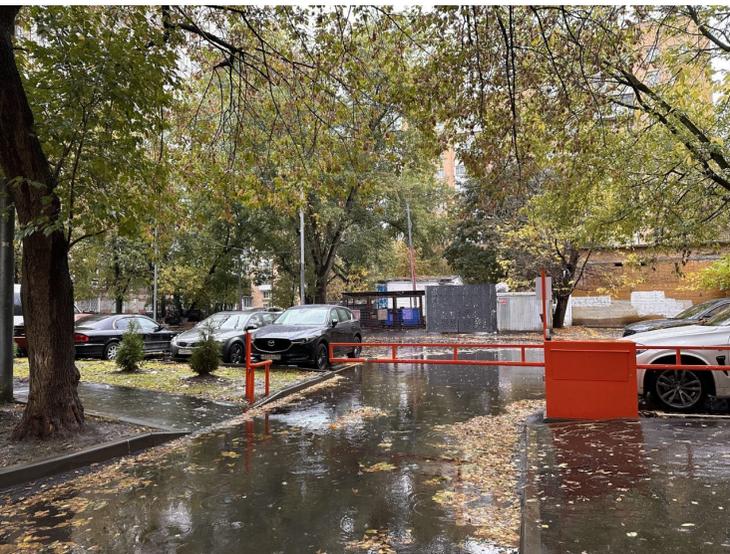
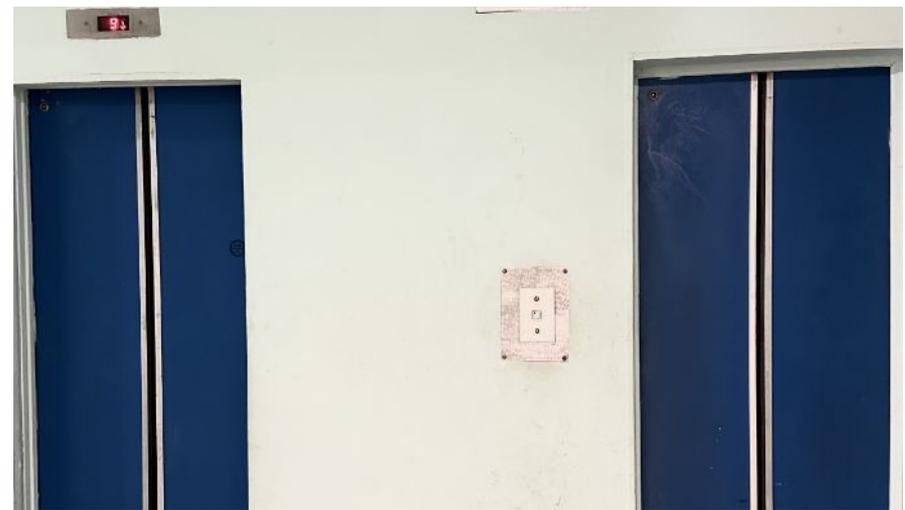




Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **48.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Тип парковки: **За шлагбаумом во дворе**  
Апартаменты: **нет**  
Наличие холодильника: **нет**

Год постройки дома: **1976 г.**  
Жилая площадь: **29.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Количество пассажирских лифтов: **2**  
Способ продажи: **свободная**  
Наличие системы кондиционирования: **нет**  
Наличие стиральной машины: **нет**







Агент по недвижимости

**Казakov Даниил**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

