



Продажа

**3-к.квартира, 76.3 м<sup>2</sup>, 18/20 эт.**

Москва, Отрадное

Нововладыкинский проезд, д 1, к 3

🚶 Окружная

₽ **26 300 000**



Продаётся просторная, светлая 3-к квартира (76.3 м2) на 18-м этаже 20-и этажного монолитного дома.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Окружная, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

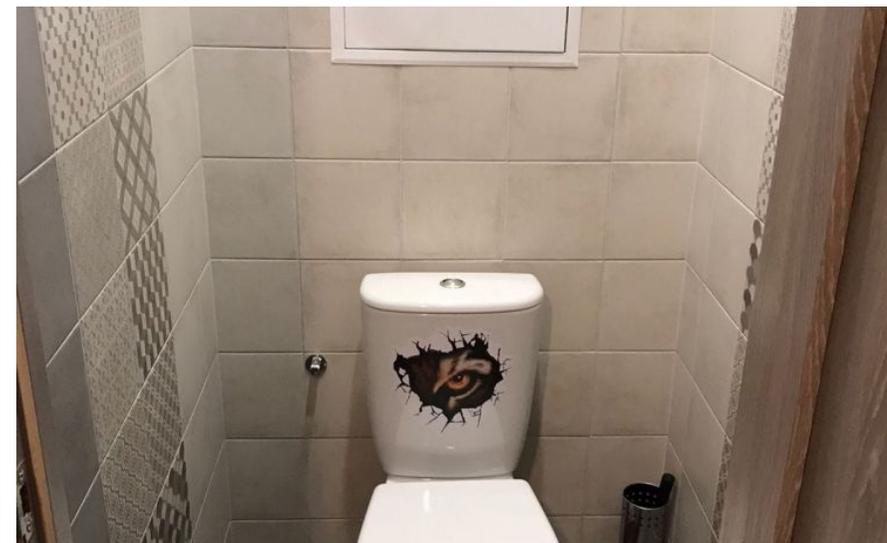
Один взрослый собственник. Основание - ДКП от 2017 года. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет.

Цена 26 300 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

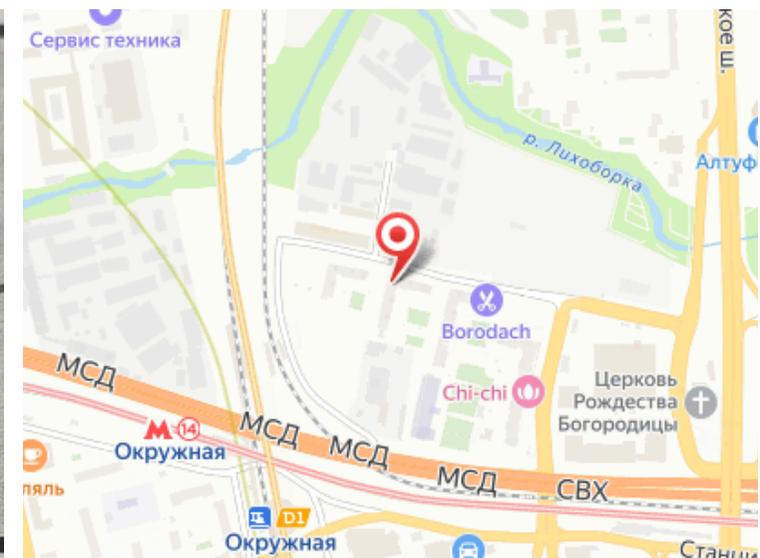
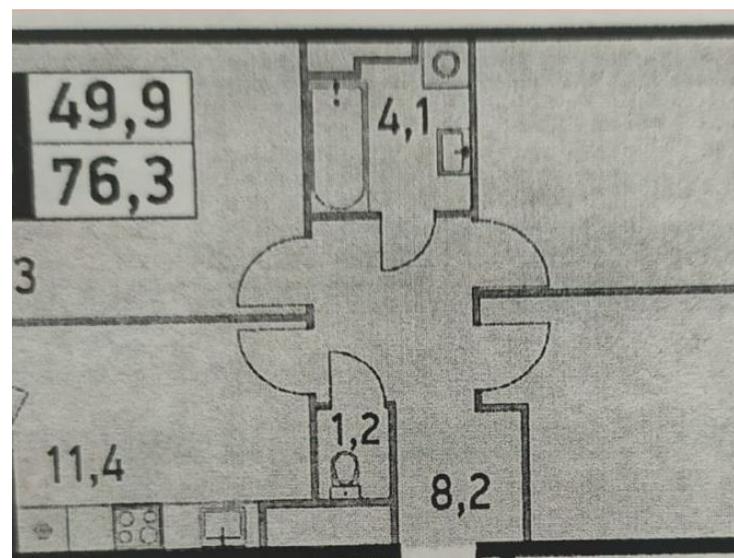
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!





Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **49.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **18**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Тип дома: **Монолитный**  
Количество пассажирских лифтов: **1**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**  
Апартаменты: **нет**  
Наличие холодильника: **нет**

Общая площадь: **76.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.4 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **20**  
Тип балкона: **лоджия**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Количество грузовых лифтов: **1**  
Способ продажи: **свободная**  
Наличие системы кондиционирования: **нет**  
Наличие стиральной машины: **нет**





Агент по недвижимости

**Климова Дарина**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

