



Продажа

дача 34.6 м² на участке 6.5 сот.

Красноярск,

Красноярский край, Емельяновский р-н,
садоводческое некоммерческое товарищество
Энергетик



₽ 1 500 000

Продам дачу: дом, баня, эстакада под автомобиль, участок с террасированными грядками и плодовыми деревьями.

Полностью новый фундамент. Свежая баня. Участок под наклоном, солнечная сторона, оттеррасирован. Интерьер дома видно на фото. Фото участка сделаны весной, летом всё гораздо более зеленое, грядки обработаны.

Отопление в доме печное. Электричество есть. Вода из скважины.

Более подробная характеристика объекта:

Состав объекта: скважина, эстакада под автомобиль, дом, баня, огород.

1.Скважина – общая на два дома. Глубина 18 м. Пользуемся только летом. Вода техническая.

2.Эстакада. Металл от грузового контейнера, сварка. Сваи и стойки – в бетонных подушках. Максимальная нагрузка, которую эстакада выдерживала – 2,6 тонны. Под эстакадой – ёмкость 1,2 м³ для воды из скважины. Используется самотёком для бани, полива грядок и для всего, кроме питья.

3.Дом – брусовой, два этажа. Первый этаж изнутри утеплён доской 40 мм с пенополистиролом в промежутках, затем обшит вагонкой. Печь – из нержавеющей стали, с обратной тягой для большей теплоотдачи. Веранда с большим остеклением. Снаружи – вагонка со стороны двора. Второй этаж готов под покраску. Крыша – металлочерепица. Фундамент бетонный ленточный с дополнительными опорными стенками в подвале. Подвал оборудован под хранение дачного инвентаря.

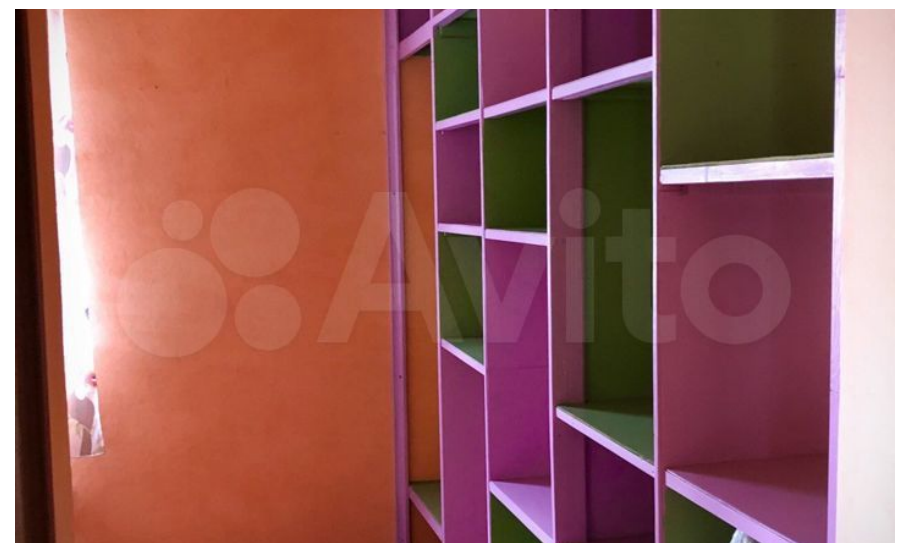
4.Баня – брусовая, на сваях из лиственничных шпал с пропиткой. Утеплена, обшита вагонкой, снаружи – сайдинг. Полы и лавочки в мойке – лиственница с пропиткой от сырости. Печь – из нержавеющей стали, с обратной тягой для большей теплоотдачи. Каменка – базальтовая галька. Бак для горячей воды – из нержавеющей стали, на 60 литров.

5.Огород – террасированные грядки. Дорожки и лестницы – бетон, кирпич, плитка. Яблони, вишня, ирга, смородина, малина, жимолость, крыжовник.

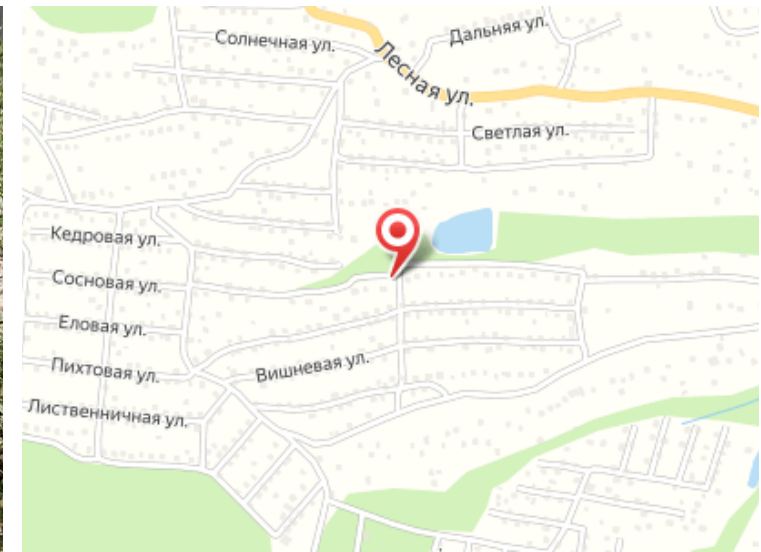




Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **34.6 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Душ: **отсутствует**
Ремонт: **Косметический**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **6.5 сот.**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **на улице**
Общее количество комнат: **3**
Тип парковки: **Парковочное место**





Агент по недвижимости

Ильина Александра

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

uyt-city.ru

uyt.city@mail.ru

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

