



**Продажа**

**3-к.квартира, 99.3 м<sup>2</sup>, 4/11 эт.**

Санкт-Петербург,

наб Реки Смоленки, д 3, к 2

 Василеостровская

₽ **32 500 000**



Продаётся просторная, светлая 3-к квартира (99.3 м2) на 4-м этаже 11-и этажного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Василеостровская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Два взрослых собственника. Обременений и перепланировок нет.

Цена 32 500 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!

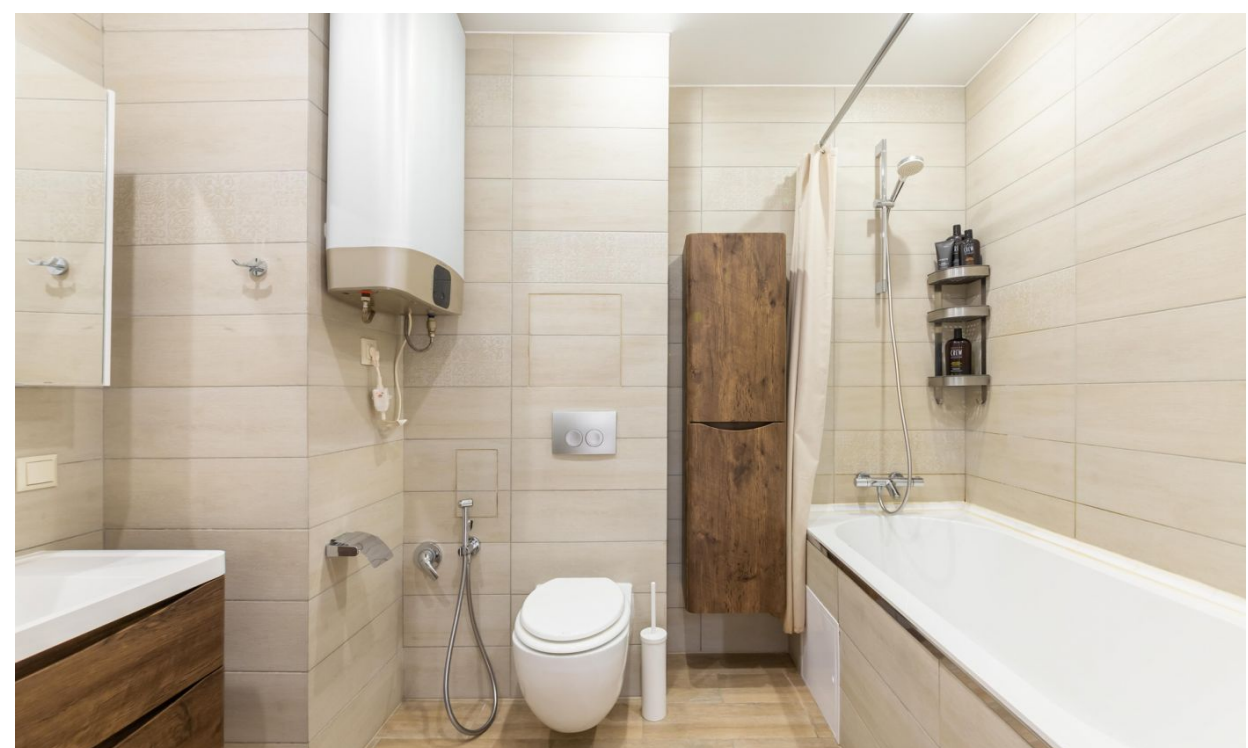


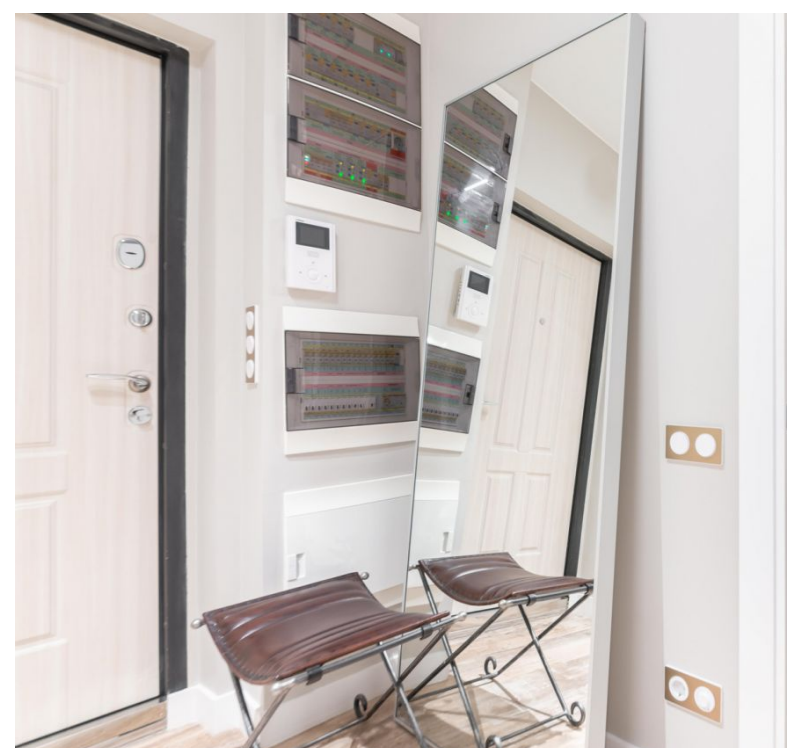


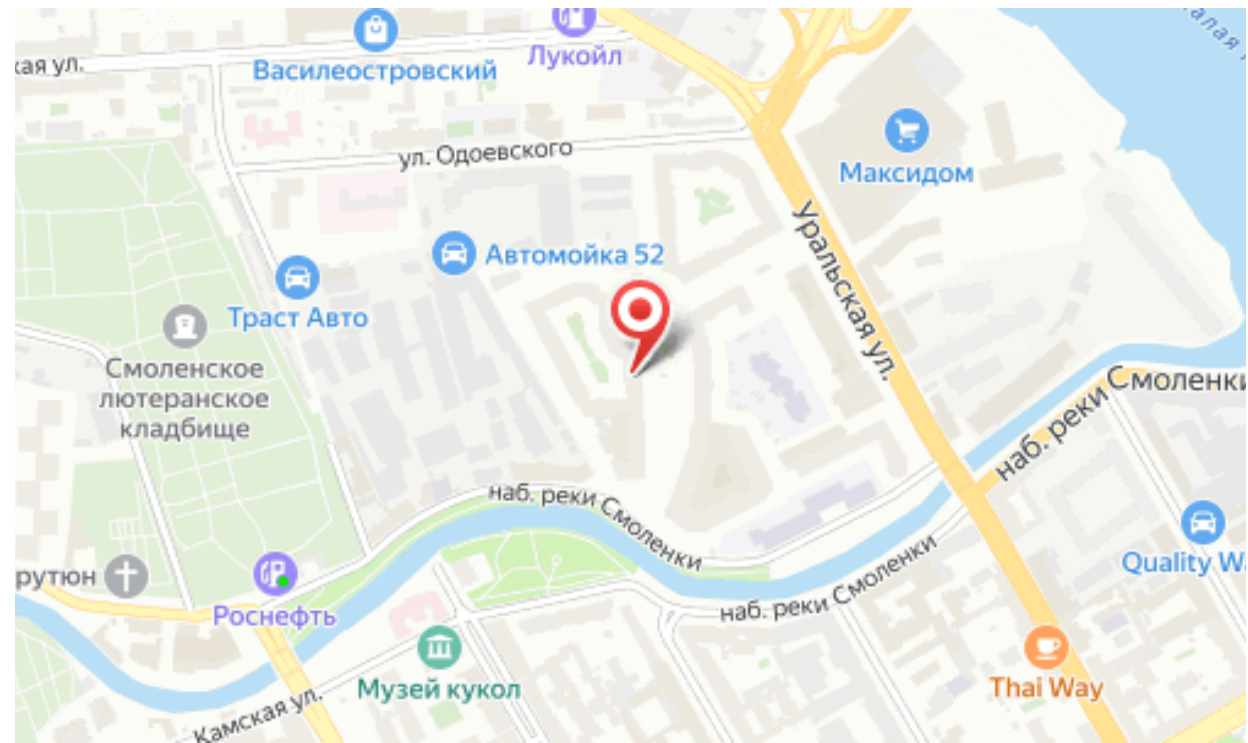
Количество комнат: **3**  
Жилая площадь: **58 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Оба варианта**  
Количество грузовых лифтов: **1**  
Способ продажи: **свободная**

Общая площадь: **99.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **11**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **Монолитный**  
Количество пассажирских лифтов: **2**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**  
Апартаменты: **нет**











Агент по недвижимости

**Смольников Виктор**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

