



Продажа

**4-к.квартира, 94 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Москва, Южнопортовый

ул 1-я Машиностроения, д 4, к 2

📍 Дубровка

₽ **28 200 000**



Продаётся просторная, светлая 4-к квартира (94 м2) на 3-м этаже 5-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Дубровка, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Один взрослый собственник. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

Цена 28 200 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **94 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон, лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Количество пассажирских лифтов: **нет**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**

Год постройки дома: **1937 г.**  
Жилая площадь: **66 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Количество грузовых лифтов: **нет**  
Способ продажи: **свободная**



Кинаш

Велозаводская ул.

Amara Platinum

Авлабар

Бильярдный клуб 13.1

Велозаводская эстакада

DDX Fitness

Фамо Моторс



Агент по недвижимости

**Новикова Таисия**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

