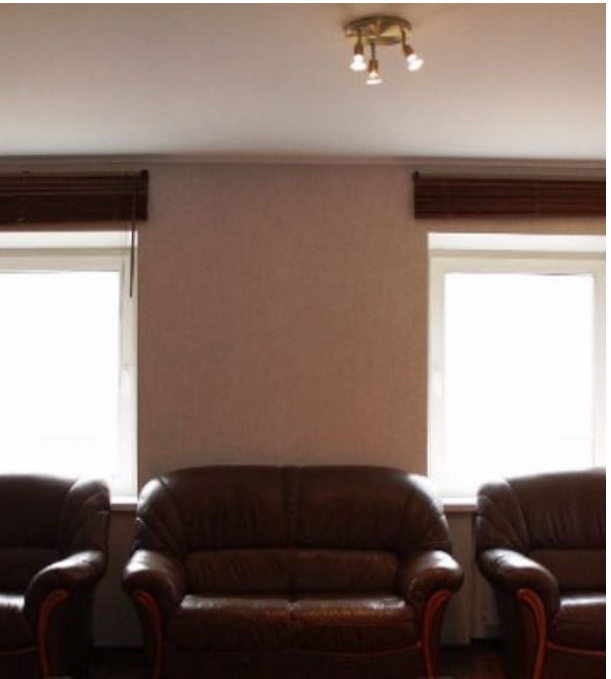


**Продажа**

## 2-к.квартира, 63 м², 4/5 эт.

Санкт-Петербург,

Московский пр-кт, д 7, литера А

Спасская

## ₽ 13 550 000

Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (63 м2) на 4-м этаже 5-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Спасская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

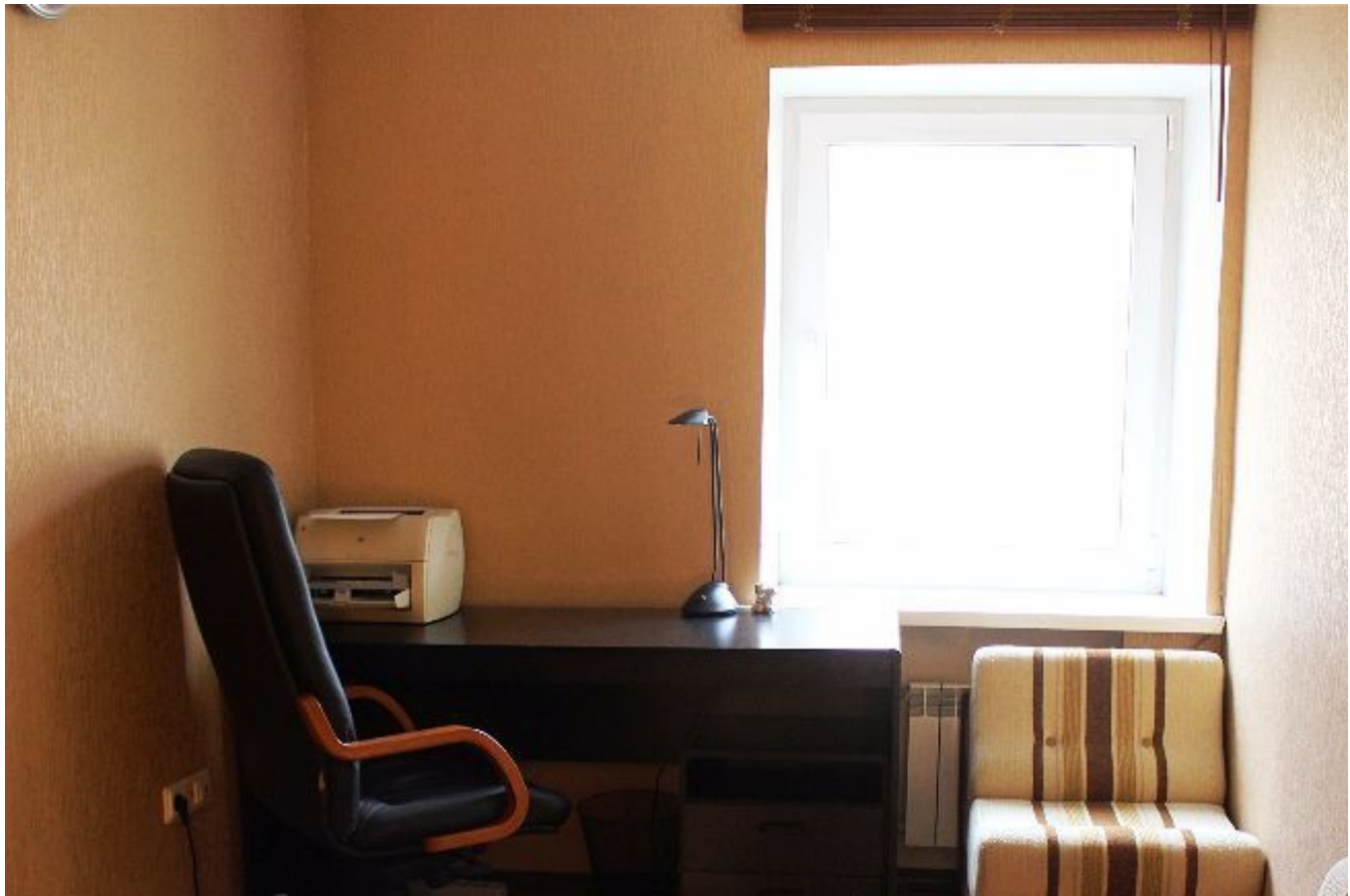
Один взрослый собственник. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

Цена 13 550 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

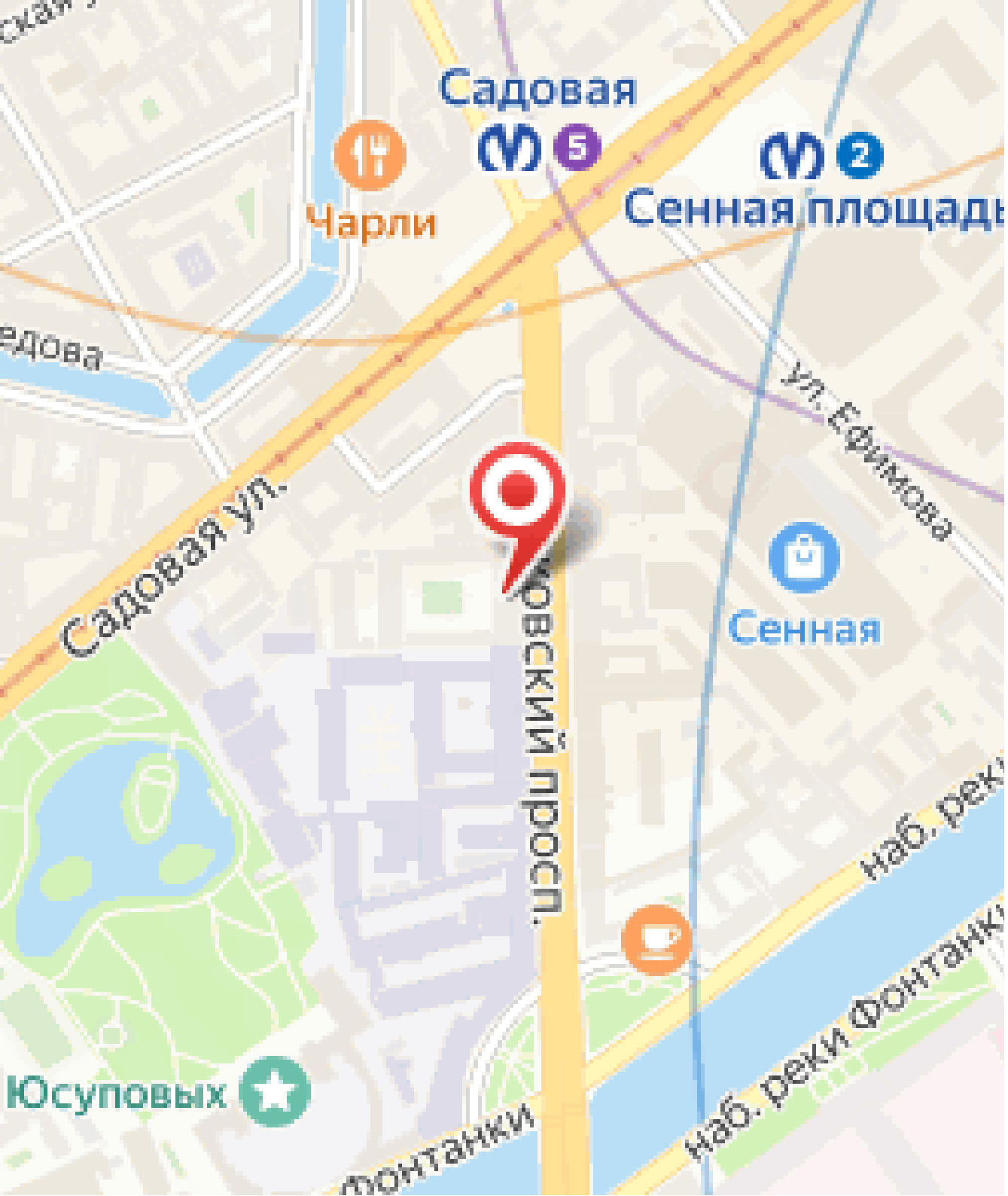
Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кротчайшие сроки!



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **47 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Тип комнат: **Изолированная**
Количество грузовых лифтов: **нет**
Способ продажи: **свободная**

Общая площадь: **63 м²**
Площадь кухни: **7.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **Кирпичный**
Количество пассажирских лифтов: **1**
Тип парковки: **Открытая во дворе**
Наличие системы кондиционирования: **нет**


Садовая
Чарли
Сенная площадь
ул. Ефимова
Сенная
Садовая ул.
Юсуповых
Фонтанки
наб. реки Фонтанки

Агент по недвижимости

**Анищенко Евгений**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru
г Красноярск, ул Маерчака, д 3