



**Продажа**

**2-к.квартира, 45.2 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Москва, Преображенское

г Москва, ул Большая Черкизовская, д 9 к 3

 Преображенская площадь

**₽ 11 990 000**



Продаётся светлая 2-к квартира (45.2 м2) на 3-м этаже 5-и этажного панельного дома.

В квартире свежий ремонт, после ремонта никто не проживал. .

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Преображенская площадь, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Один взрослый собственник. Основание - ДКП. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

Цена 11 990 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

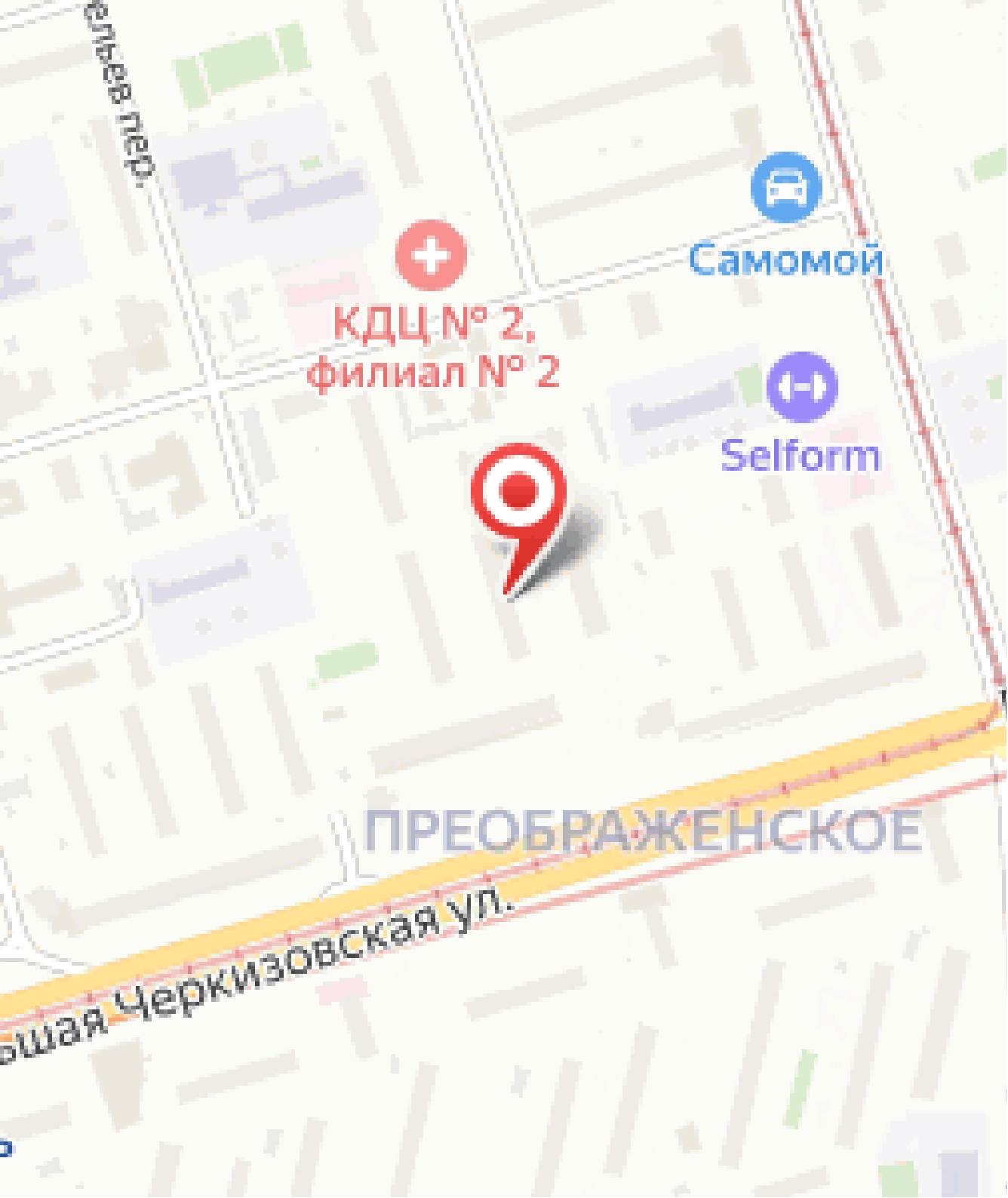
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!





Количество комнат: 2  
Общая площадь: 45.2 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 5.5 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 5  
Тип балкона: **балкон**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип комнат: **Оба варианта**  
Способ продажи: **свободная**  
Апартаменты: **нет**  
Наличие стиральной машины: **нет**

Год постройки дома: 1962 г.  
Жилая площадь: 33.3 м<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Тип дома: **Панельный**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**  
Наличие системы кондиционирования: **нет**  
Наличие холодильника: **нет**  
Наличие посудомоечной машины: **нет**



КДЦ № 2,  
филиал № 2

Самомой

Selform

ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ

Черкизовская ул.

Агент по недвижимости

**Артём Брик**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

