



Продажа

коттедж 160 м² на участке 11.58 сот.

Красноярск,

Красноярский край, Емельяновский р-н, село
Дрокино, тер. СНТ Палати, ул Весны, д 938

₽ 11 300 000



Вашему вниманию предлагается двухэтажный дом (160 м2) оснащённый электричеством, с ровным, большим участком 11,58 соток, в экологически чистом и стремительно развивающимся районе.

Фундамент блочный, материал стен шлакоблок 40 см, утеплен базальтовым утеплителем 5 см, первый этаж обложен облицовочным кирпичом, последующие этажи обложены облицовочным сайдингом. На первом этаже гостиная, кухня с прихожей, гараж с отдельным входом, на втором этаже две спальни, душ, умывальник, туалет, бильярдная комната, на третьем этаже свободное помещение с двумя окнами и батареями. Отопление автоматического регулирования с управлением по приложению, электричество круглогодичное, бойлер, оформлен прямой договор на электроснабжение, проведена выделенная линия интернета и спутниковая тарелка для телевидения. На участке имеется система видеонаблюдения.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, железнодорожная станция, супермаркеты, школа, детский сад, аптеки. Круглогодичный проезд по асфальтированной дороге.

Один взрослый собственник, обременений и ограничений нет, участок и дом зарегистрированы, подходит под ипотеку!

Дом ждёт своего нового хозяина!
Цена 11 300 000 руб., вся сумма в договоре.

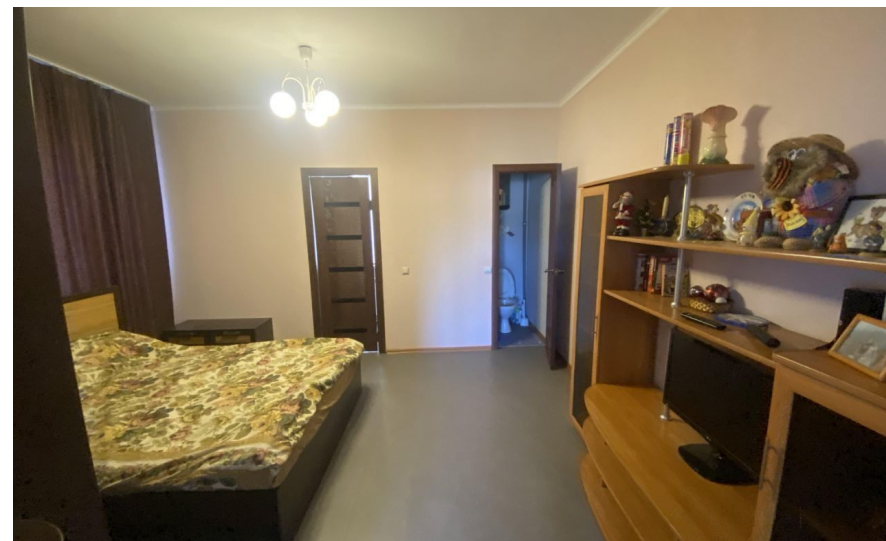
Месторасположение данного участка позволит Вам вдохнуть чистейший, свежий воздух, который улучшит Ваше здоровье и поднимет Вам настроение.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!

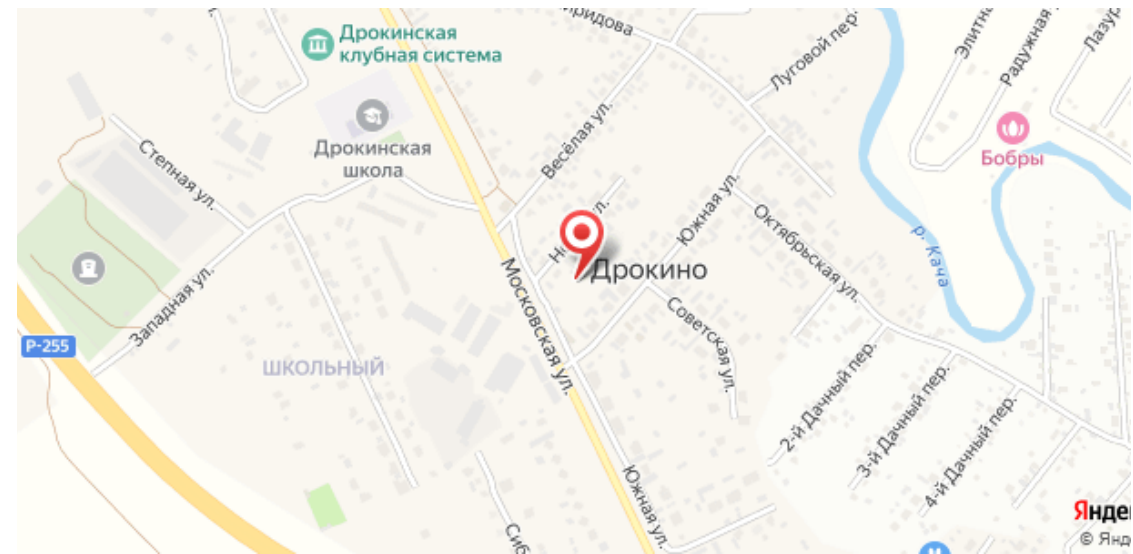




Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **160 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **фермерский**
Душ: **в доме**
Ремонт: **Косметический**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **11.58 сот.**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Общее количество комнат: **4**





Ваш менеджер

Павел

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

uyt-city.ru

uyt.city@mail.ru

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

