Продажа

коттедж 182.1 м² на участке 10 сот.

Красноярск,

Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, посёлок Сухая Балка, коттеджный посёлок Скандинавия, Балтийская улица, 18

₽ 8 600 000

Вашему вниманию предлагается коттедж (182.1 м2) оснащённый всеми коммуникациями, с ровным, большим участком 10 соток, в экологически чистом и стремительно развивающимся коттеджномй посёлоке Дом с получистовой отделкой от застройщика - штукатурка стен (готовая под обои); стяжка пола (готова под напольное покрытие - ламинат, керамогранит и т.д); разводка электро сети; окна (5 камерный профиль); входная дверь железная и 2 ПВХ; забор по периметру 1,2 м. Коммуникации - городская вода, электричество 15кВТ, септик 6 кубов. Автономная отопительная система, электрический котел 3отта. Парковочное место (брусчатка), гараж с электроподъемником Doorhan. Фундамент ленточный, на буронабивных сваях 2,5м; Стены - блоки ПЩС, камешковая штукатурка церезит.

Развитая инфраструктура, В поселке есть магазин, сквер, красивая березовая роща,
детская и спортивная площадки. своя управляющая компания, поддерживающая чистоту и порядок; детский городок, футбольное поле и волейбольная площадки, кафе, закусочная, аптека, автомойка, АЗС. Круглогодичный проезд по асфальтированной дороге.

Дом ждёт своего нового хозяина!
Цена 8 600 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Территория поселка Скандинавия огорожена и находится под круглосуточной охраной , 7 км от города Красноярск. . Въезд и выезд машин возможен только через пункт охраны и шлагбаум. Главные улицы находятся под видеонаблюдением. Благодаря этому, дети в поселке могут безопасно гулять самостоятельно. Это прекрасное сочетание уюта загородной жизни и современного уровня комфорта и безопасности. Месторасположение данного участка позволит Вам вдохнуть чистейший, свежий воздух, который улучшит Ваше здоровье и поднимет Вам настроение.

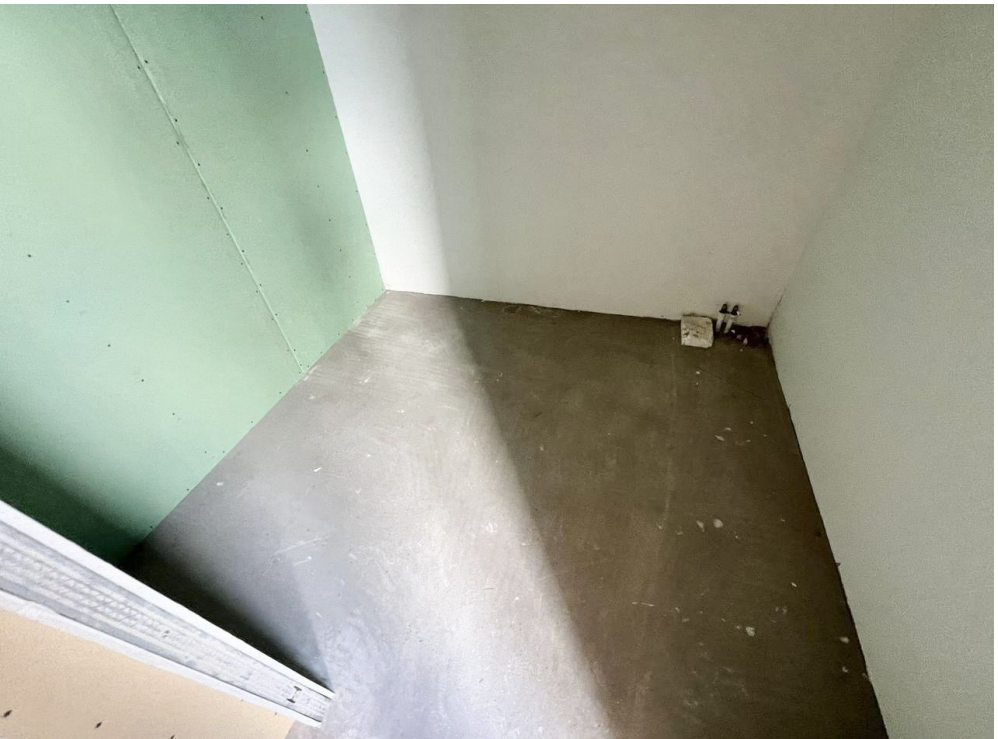
Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

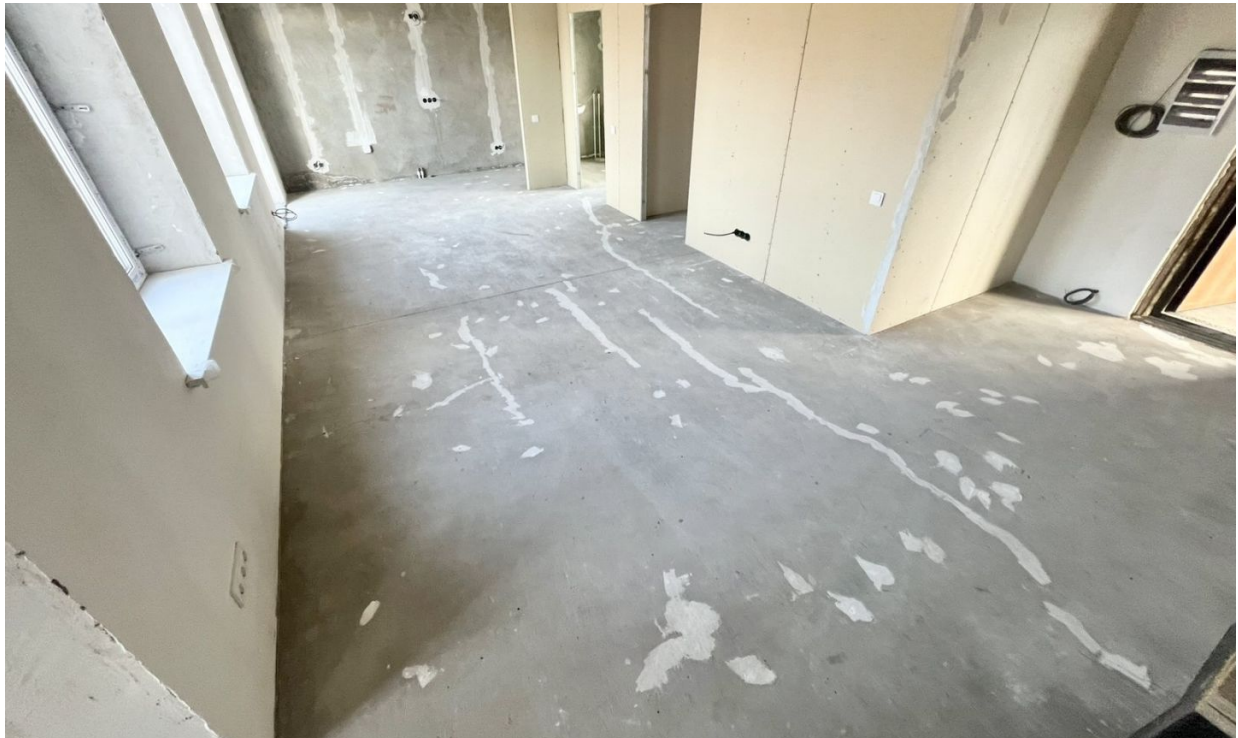
Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

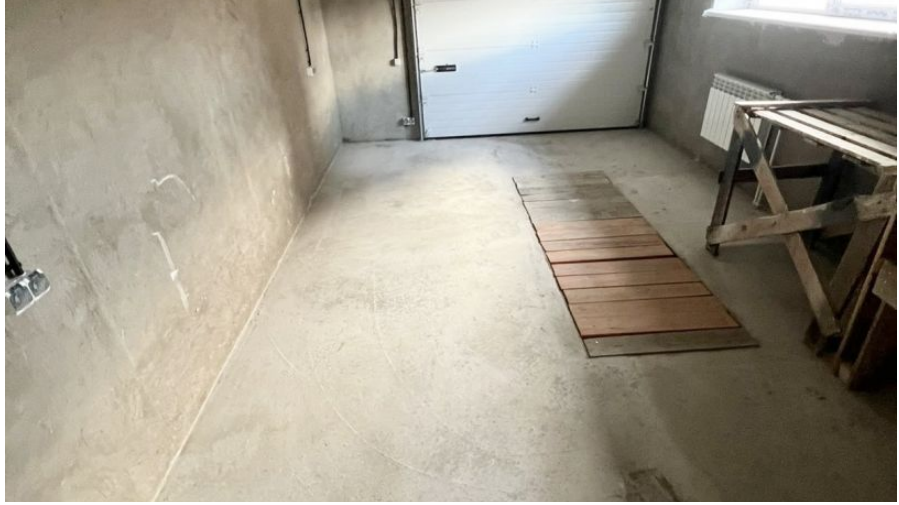
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кротчайшие сроки! Номер в базе: J3077

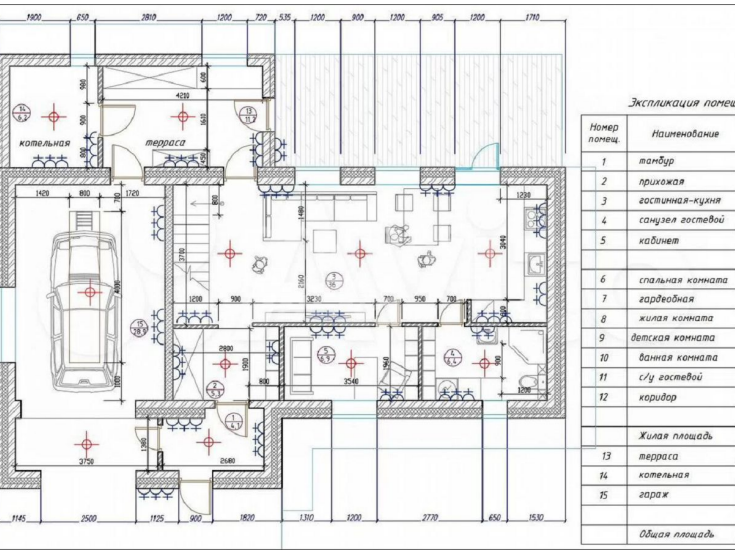
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **182.1 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2020**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Ремонт: **Требуется**
Тип парковки: **Гараж, Парковочное место**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Общее количество комнат: **5**
Наличие мебели: **нет**



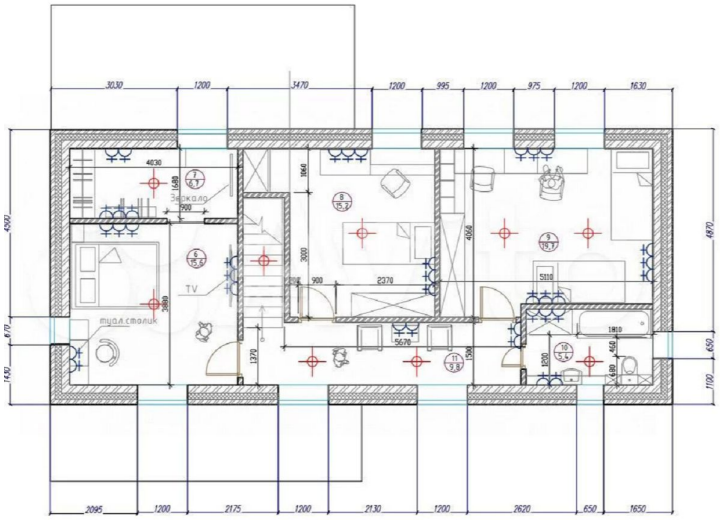


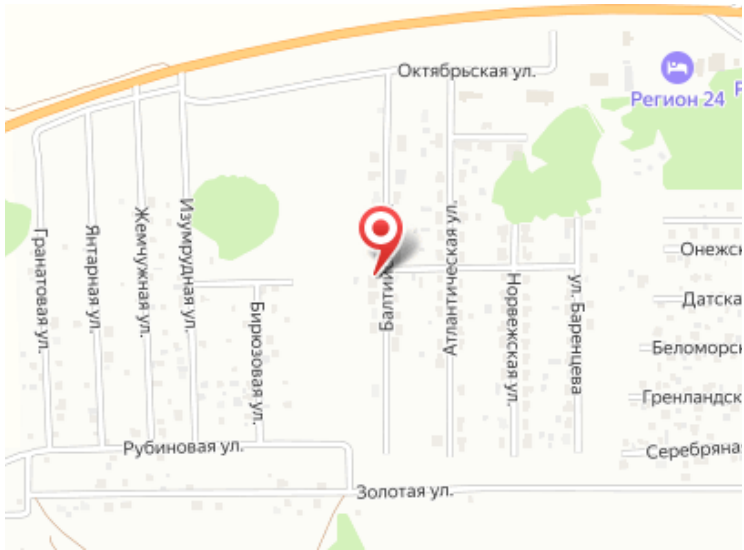




Экспликация помещ

Номер помещ.	Наименование
1	тамбур
2	прихожая
3	гостиная-кухня
4	санузел гостевой
5	кабинет
6	спальная комната
7	гардеобная
8	жилая комната
9	детская комната
10	ванная комната
11	с/у гостевой
12	коридор
	Жилая площадь
13	терраса
14	котельная
15	гараж
	Общая площадь





Ваш менеджер

Павел

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru
г Красноярск, ул Маерчака, д 3