



**Продажа**

**коттедж 182.1 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Красноярск,

Красноярский край, Емельяновский район,  
Шуваевский сельсовет, посёлок Сухая Балка,  
коттеджный посёлок Скандинавия, Балтийская  
улица, 18

**₽ 8 600 000**



Вашему вниманию предлагается коттедж (182.1 м2) оснащённый всеми коммуникациями, с ровным, большим участком 10 соток, в экологически чистом и стремительно развивающемся коттеджном посёлке Дом с полувисовой отделкой от застройщика - штукатурка стен (готовая под обои); стяжка пола (готова под напольное покрытие - ламинат, керамогранит и т.д); разводка электро сети; окна (5 камерный профиль); входная дверь железная и 2 ПВХ; забор по периметру 1,2 м. Коммуникации - городская вода, электричество 15кВт, септик 6 кубов. Автономная отопительная система, электрический котел Зотта. Парковочное место (брусчатка), гараж с электроподъемником Dooghan. Фундамент ленточный, на буронабивных сваях 2,5м; Стены - блоки ПЩС, камешковая штукатурка черезит.

Развитая инфраструктура, В поселке есть магазин, сквер, красивая березовая роща, детская и спортивная площадки. своя управляющая компания, поддерживающая чистоту и порядок; детский городок, футбольное поле и волейбольная площадки, кафе, закусочная, аптека, автомойка, АЗС. Круглогодичный проезд по асфальтированной дороге.

Дом ждёт своего нового хозяина!  
Цена 8 600 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Территория поселка Скандинавия огорожена и находится под круглосуточной охраной , 7 км от города Красноярск. . Въезд и выезд машин возможен только через пункт охраны и шлагбаум. Главные улицы находятся под видеонаблюдением. Благодаря этому, дети в поселке могут безопасно гулять самостоятельно. Это прекрасное сочетание уюта загородной жизни и современного уровня комфорта и безопасности. Месторасположение данного участка позволит Вам вдохнуть чистейший, свежий воздух, который улучшит Ваше здоровье и поднимет Вам настроение.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки! Номер в базе: J3077

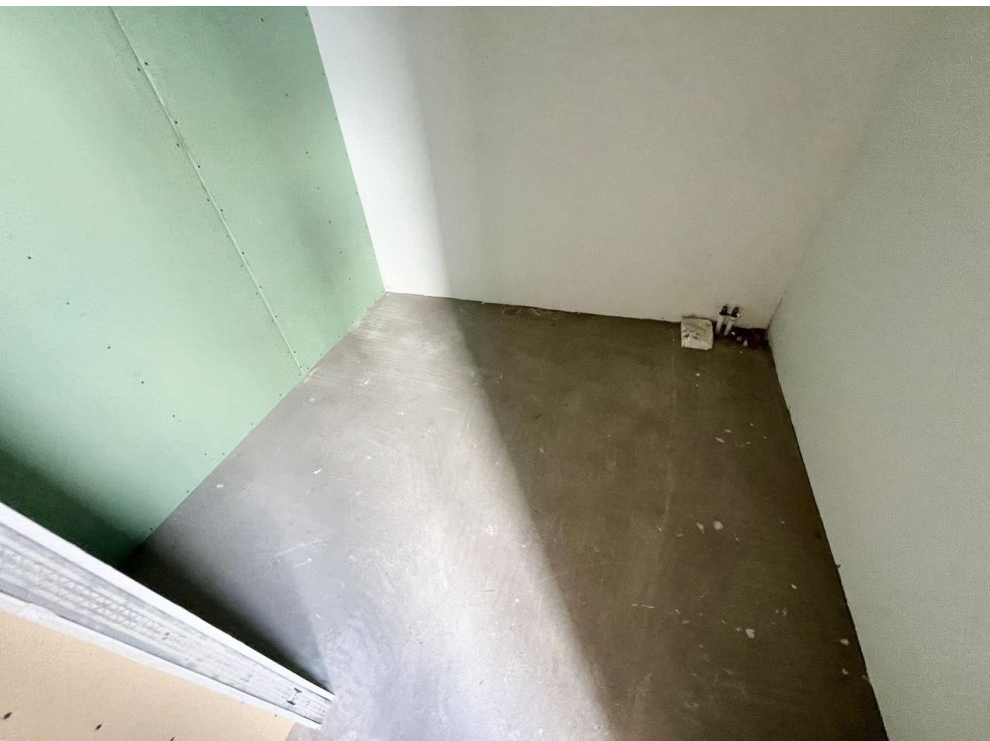


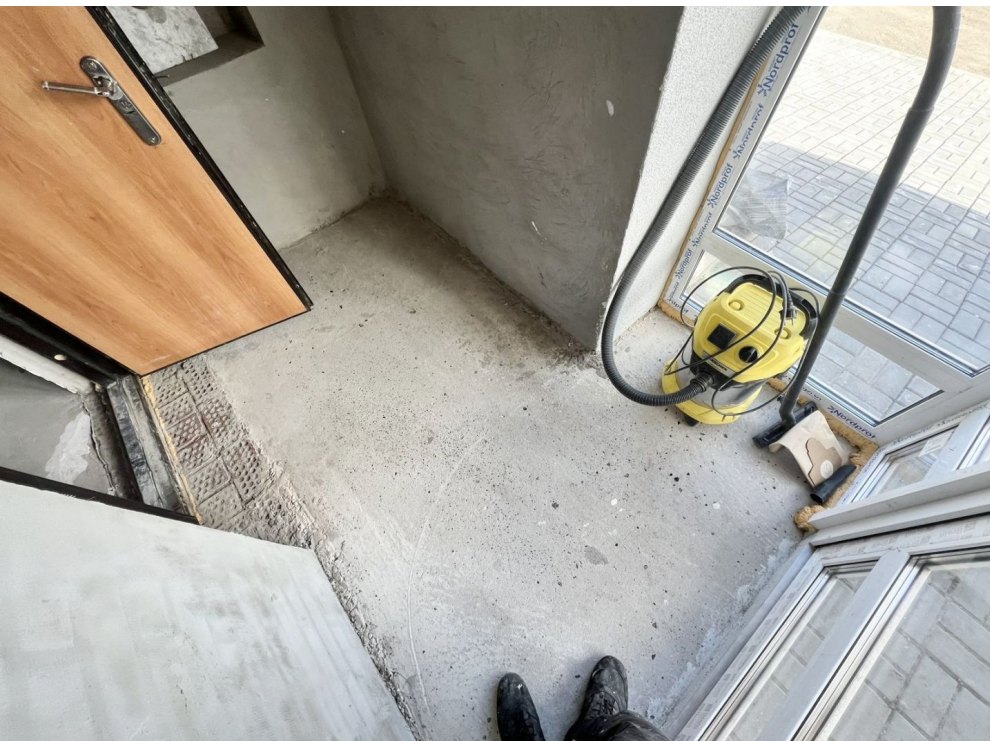


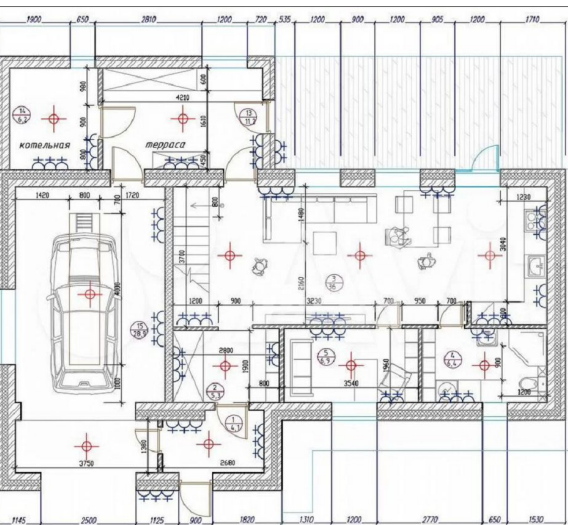
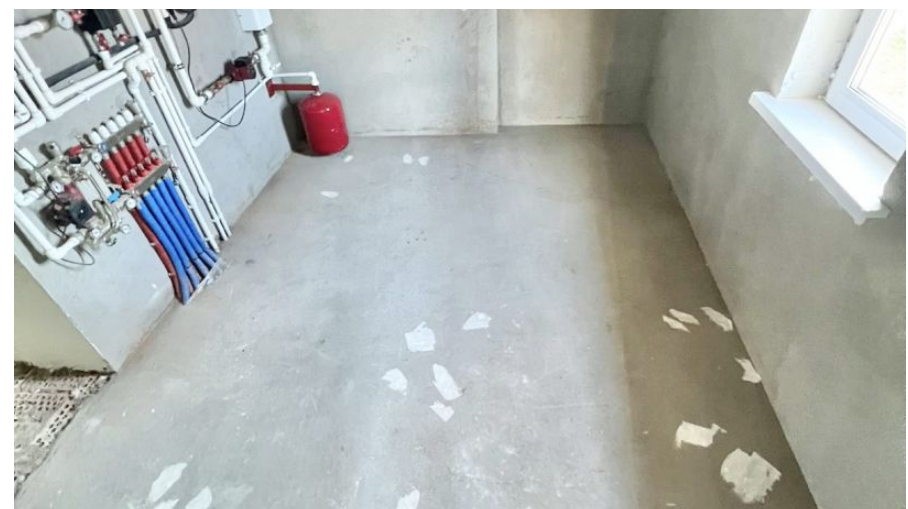
Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **182.1 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2020**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **в доме**  
Ремонт: **Требуется**  
Тип парковки: **Гараж, Парковочное место**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **10 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Общее количество комнат: **5**  
Наличие мебели: **нет**

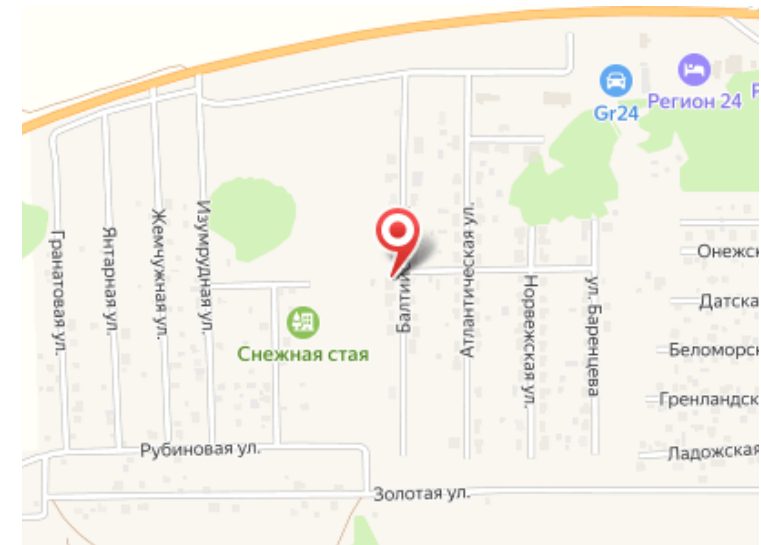
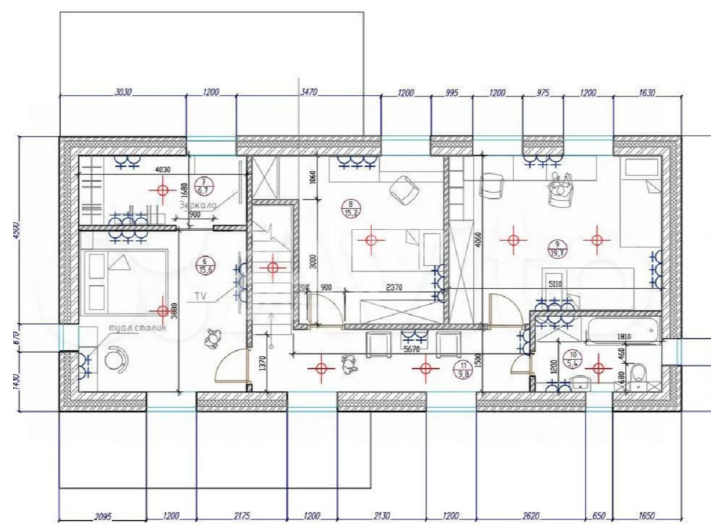






*Экспликация помещений*

Номер помещ.	Наименование
1	танбур
2	прихожая
3	гостиная-кухня
4	санузел гостей
5	кабинет
6	спальная комната
7	гардеобная
8	жилая комната
9	детская комната
10	ванная комната
11	с/у гостей
12	коридор
<i>Жилая площадь</i>	
13	терраса
14	котельная
15	гараж
<i>Общая площадь</i>	



Ваш менеджер

**Павел**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

