Продажа

коттедж 198 м² на участке 10 сот.

Красноярск,

ул Дозорная,

₽ 14 790 000

Вашему вниманию предлагается трехэтажный дом (198 м2) оснащённый всеми коммуникациями, с ровным, большим участком 10 соток, в экологически чистом и стремительно развивающимся райлне.

На первом этаже расположена прихожая, кабинет, санузел с душевой, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, в кухне-гостиной настоящий камин. На втором этаже три спальни и санузел. В цокольном этаже свободная планировка, установлен электрокотел Zota, водонагреватель. Также на участке расположен теплый гараж 6*8 на две машины с ямой, в гараже в помещении с отдельным входом установлен экономичный автоматический твердотопливный котел отопления Zota Optima с модулем gsm для дистанционного управления котлом (отапливает гараж и дом). Также на участке имеется баня 6*6 в черновой отделке. Первый и второй этажи дома отапливаются через теплые полы, в цоколе и гараже установлены радиаторы. Система умный дом позволяет регулировать температуру в каждом помещении через мобильное приложение.
Проведена холодная городская вода, горячая нагревается от бойлера 150л расположенного в цокольном этаже. Септик переливной, не нуждается в частой откачке.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, железнодорожная станция, супермаркеты, школа, детский сад, аптеки. Круглогодичный проезд по асфальтированной дороге.

Один взрослый собственник, обременений и ограничений нет, участок и дом зарегистрированы, подходит под ипотеку!

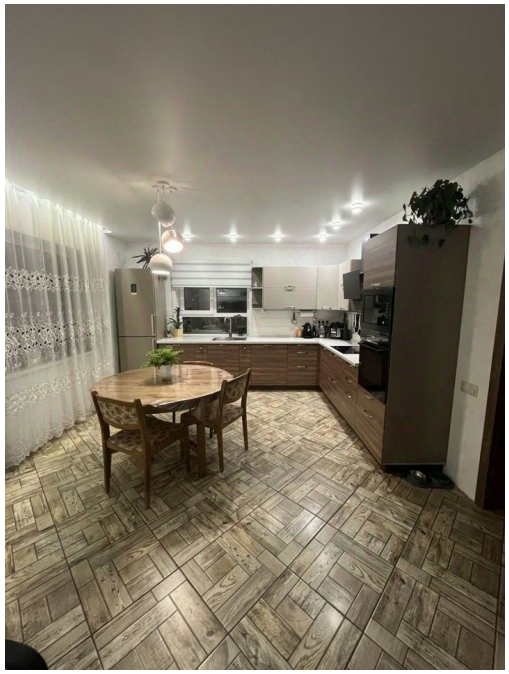
Дом ждёт своего нового хозяина!
Цена 14 790 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Месторасположение данного участка позволит Вам вдохнуть чистейший, свежий воздух, который улучшит Ваше здоровье и поднимет Вам настроение.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

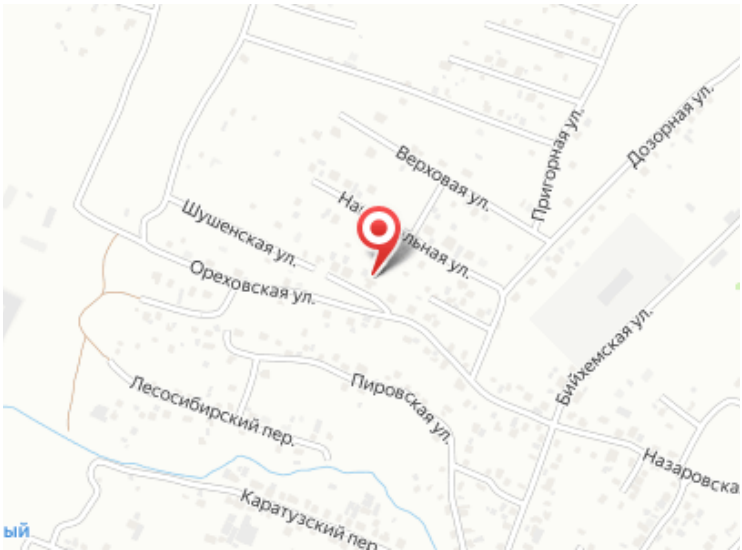
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кротчайшие сроки!



Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **198 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Ремонт: **Евро**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **10 сот.**
Материал стен: **Пеноблоки**
Санузел: **в доме**
Общее количество комнат: **4**

ДИПЛОМ


Верховая ул.
Пригорная ул.
Дозорная ул.
Шушенская ул.
Ореховская ул.
Бийхемская ул.
Пировская ул.
Лесосибирский пер.
Каратузский пер.

Ваш менеджер

Павел

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru
г Красноярск, ул Маерчака, д 3