**Продажа**

## 2-к.квартира, 44.3 м², 3/5 эт.

Москва, Мещанский

проезд 2-й Марьиной Рощи, д 11/15

Марьина Роща

## ₽ 15 000 000

Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (44.3 м2) на 3-м этаже 5-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Марьина Роща, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

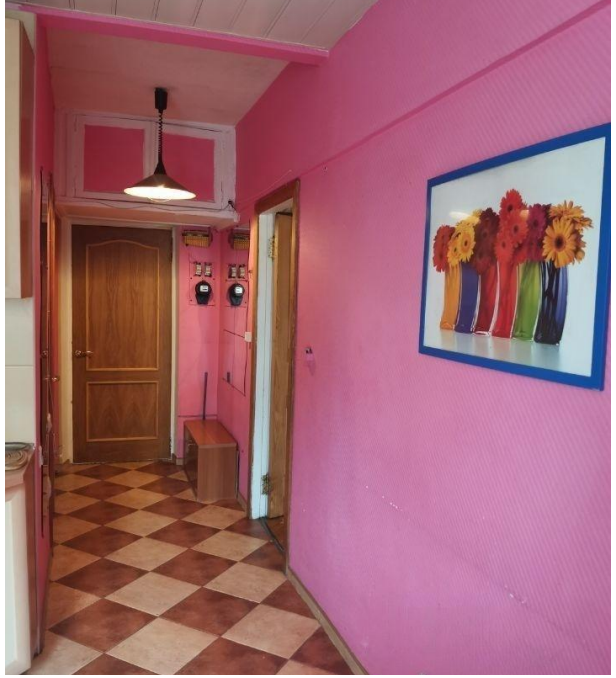
Один взрослый собственник. Обременений и перепланировок нет.

Цена 15 000 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кротчайшие сроки!



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.3 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **Кирпичный**
Способ продажи: **свободная**
Апартаменты: **нет**
Наличие стиральной машины: **нет**

Год постройки дома: **1959 г.**
Жилая площадь: **29 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор**
Тип комнат: **Оба варианта**
Наличие системы кондиционирования: **нет**
Наличие холодильника: **нет**
Наличие посудомоечной машины: **нет**

Адрес (иное описание местоположения):
**город Москва, 2-й проезд Марьиной Рощи, дом 11/15**

стр. 1

Квартира №

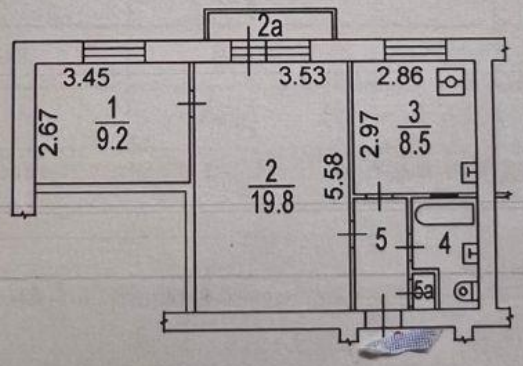
ф.22

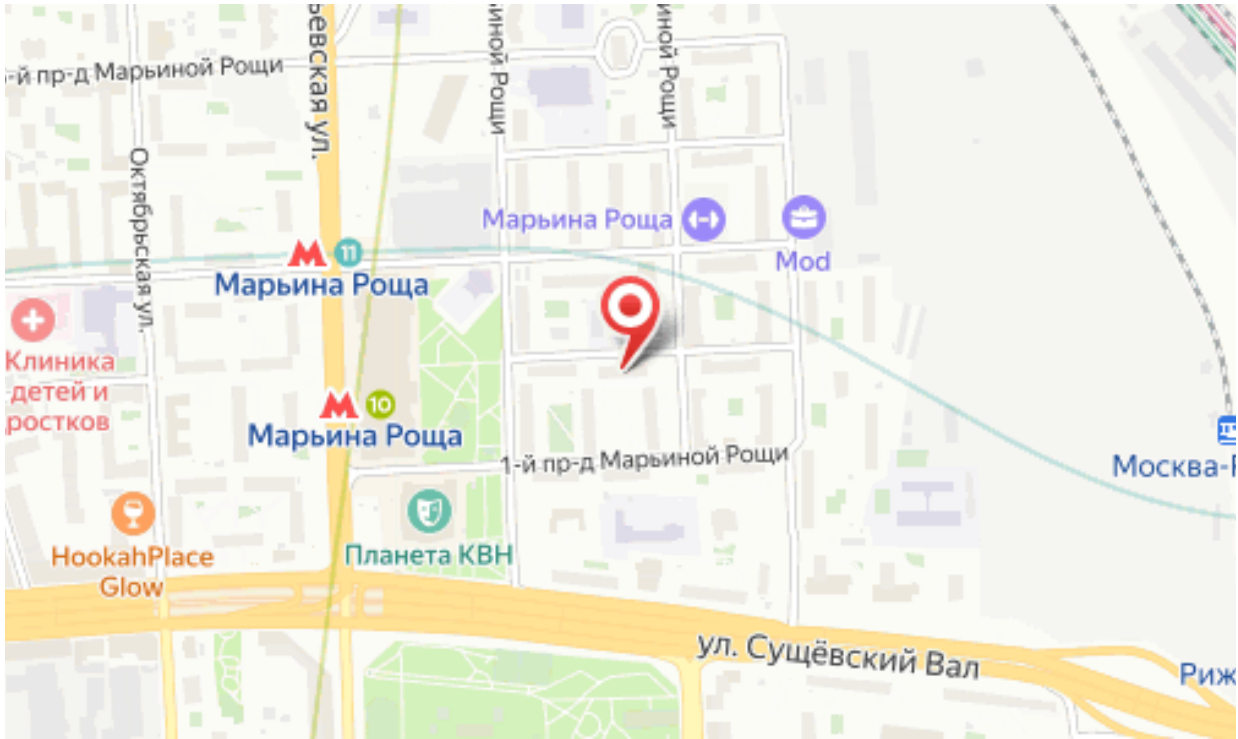
| Этаж | №№ комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, кв.м. | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м. | | | Высота, см. | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в том числе | | в том числе | | | | Дата обследования |
| | | | | основн. (жилая) | вспом. | лоджий | балконов | прочих | | |
| 3 | 1 | жилая запроходная | 9,2 | 9,2 | | | | | 270 | 08.07.1991 г. |
| | 2 | жилая проходная | 19,8 | 19,8 | | | | | | 08.07.1991 г. |
| | 2а | балкон | | | | | 0,7 | | | 08.07.1991 г. |
| | 3 | кухня | 8,5 | | 8,5 | | | | | 08.07.1991 г. |
| | 4 | санузел совмещённый | 3,4 | | 3,4 | | | | | 08.07.1991 г. |
| | 5 | коридор | 3,2 | | 3,2 | | | | | 08.07.1991 г. |
| | 5а | шкаф встроенный | 0,2 | | 0,2 | | | | | 08.07.1991 г. |
| Итого по квартире | | | 44,3 | 29,0 | 15,3 | | 0,7 | | | |

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице 06.03.2017 г.

3 ЭТАЖ





Ваш менеджер

**АН «Уют City»**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru
г Красноярск, ул Маерчака, д 3