



**Продажа**

**2-к.квартира, 78.5 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Истра,

Московская обл, г Истра, деревня Давыдовское,  
ул Истринская, д 4

**₽ 6 500 000**



Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (78.5 м2) на 4-м мансардном этаже 4-и этажного монолитного дома.

Две комнаты площадью 17.6 кв.м. и 23.5 кв. м., кухня 15.4 кв.м..

В квартире сделана черновая отделка стен на высоту 3-х метров, стяжка полов и разведена электропроводка.

Высота потолков позволяет сделать квартиру в два уровня (h 2.56-4.37).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Два собственника. Основание - ДКП. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

Цена 6 500 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

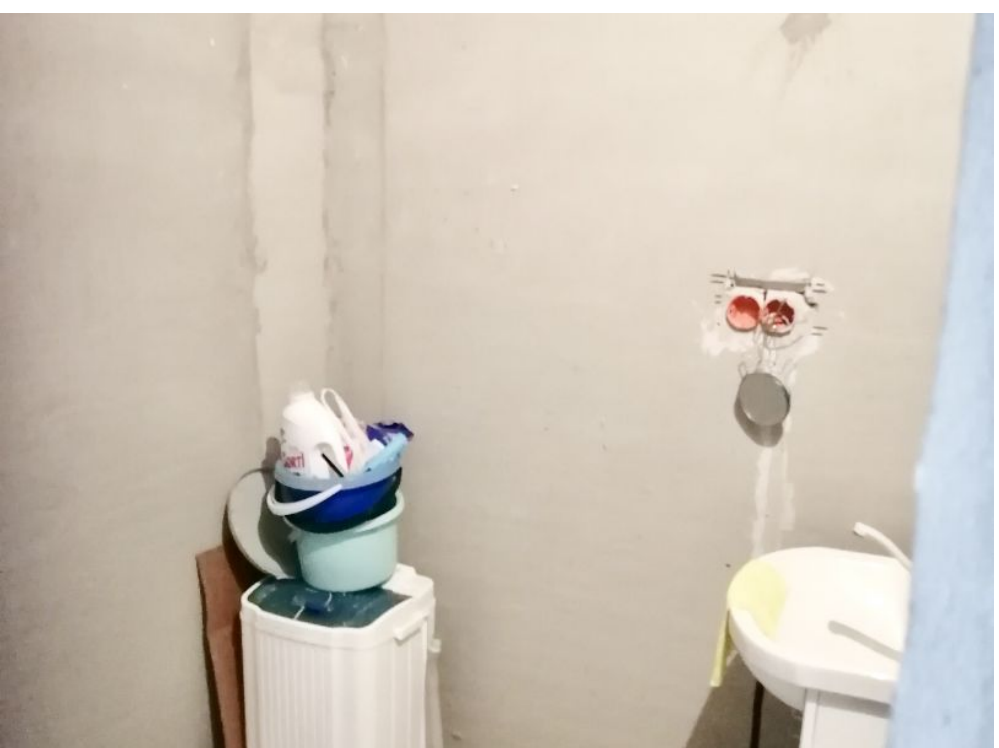
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!





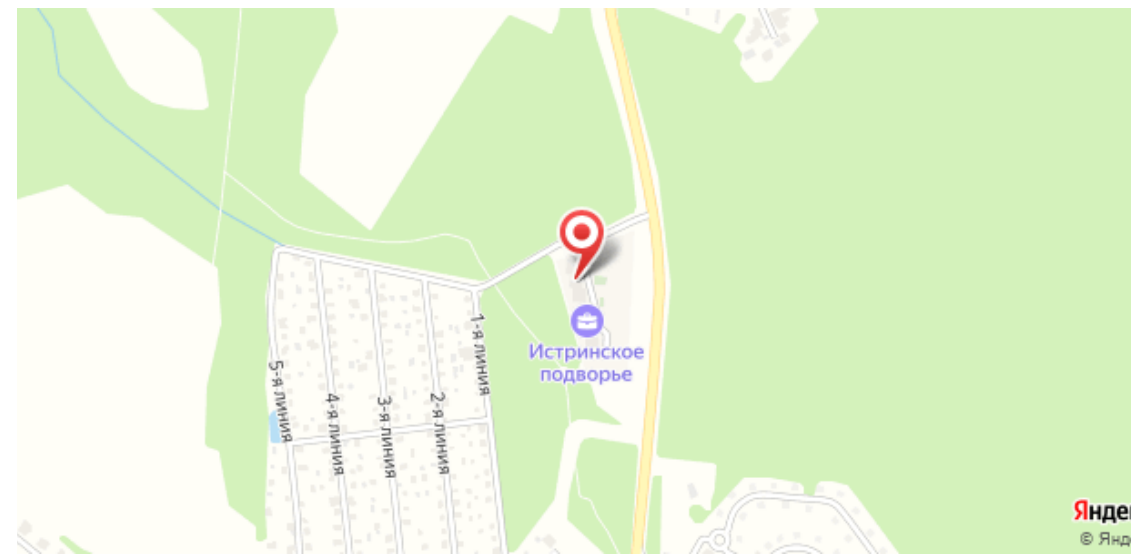
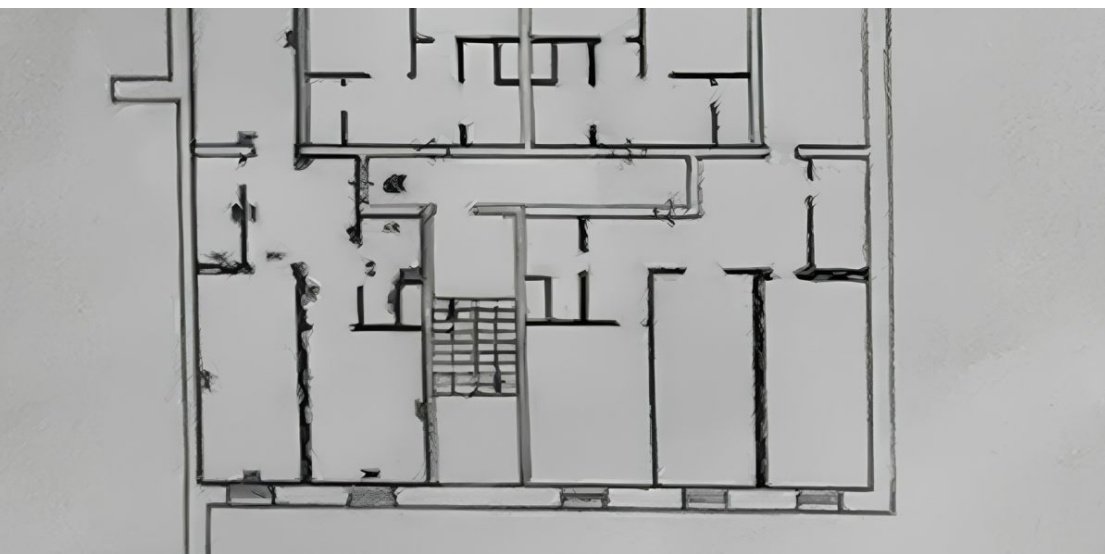
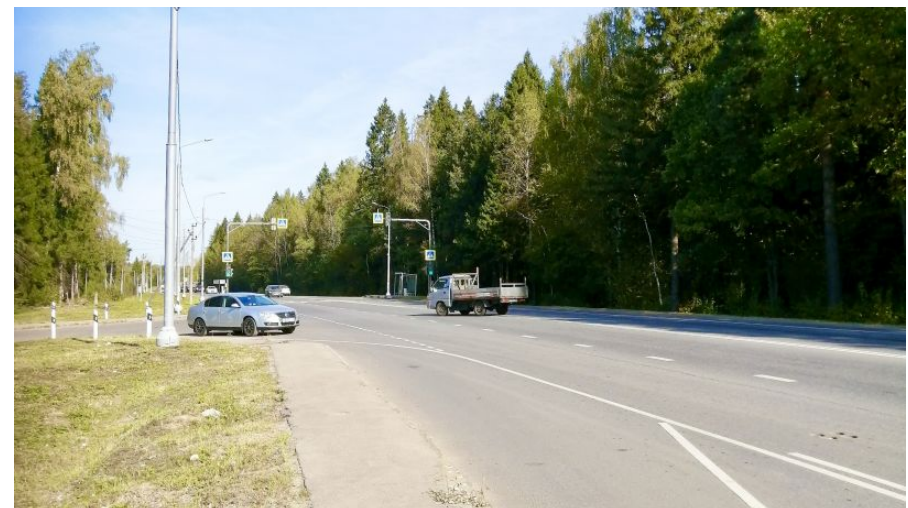
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **78.5 м²**  
Площадь кухни: **15.4 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **Монолитный**  
Количество пассажирских лифтов: **нет**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **41.5 м²**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **черновая отделка**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Количество грузовых лифтов: **нет**  
Способ продажи: **свободная**











Агент по недвижимости

**Меркушова Ирина**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 550-23-26

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

