



**Продажа**

**дача 23.2 м<sup>2</sup> на участке 4.17 сот.**

Владимир,

г Владимир, мкр Юрьевец, тер. СНТ Клязьма, д  
306



**₽ 430 000**



Предлагаем вашему вниманию светлый и просторный садовый домик площадью 23,2 кв. м в живописном районе города Владимир, микрорайон Юрьевец, сад «Клязьма». Дом расположен на участке размером 4,17 сотки, который идеально подходит для ведения садоводства и отдыха на свежем воздухе.

#### Описание дома:

Дом построен из качественных материалов, обеспечивающих комфортное проживание с весны по осень. Капитальный ремонт крыши произведён в 2020 году. Внутри вы найдёте всё необходимое для жизни за городом: просторная комната на втором этаже отделана вагонкой, где можно разместить мебель по своему вкусу, а также удобная кухня для приготовления пищи.

#### Участок:

Участок ухожен и готов к использованию. Особую атмосферу создают туи посаженные в 90-х годах, высокие, мощные, по весне в них прячутся птички и вьют гнезда. Имеются плодово-ягодные насаждения - яблони, ежевика, смородина, малина. На нём расположены такие полезные постройки, как:

- Теплица: идеальна для выращивания овощей и зелени круглый год.

- Хозяйственный блок: удобное место для хранения инструментов и инвентаря.

Также на территории имеется уличный туалет, что является важным элементом комфорта при проживании на даче.

#### Расположение:

СНТ «Клязьма» находится в окружённом природой. Здесь вы сможете насладиться чистым воздухом и покоем вдали от городской суеты. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до города, когда это необходимо.

Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке природы, где можно отдохнуть после трудовых будней или провести выходные всей семьёй. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Один взрослый собственник (основание - наследство с 2024 г.), обременений и ограничений нет, участок и дом зарегистрированы, подходит под ипотеку!

Дом ждёт своего нового хозяина!

Цена 430 000 руб., вся сумма в договоре.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!







Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **23.2 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **1988**  
Тип участка: **СНТ**  
Душ: **отсутствует**  
Ремонт: **Косметический**  
Тип парковки: **Парковочное место**



Тип дома: **каркасный**  
Площадь участка: **4.17 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Санузел: **на улице**  
Общее количество комнат: **2**  
Наличие мебели: **да**

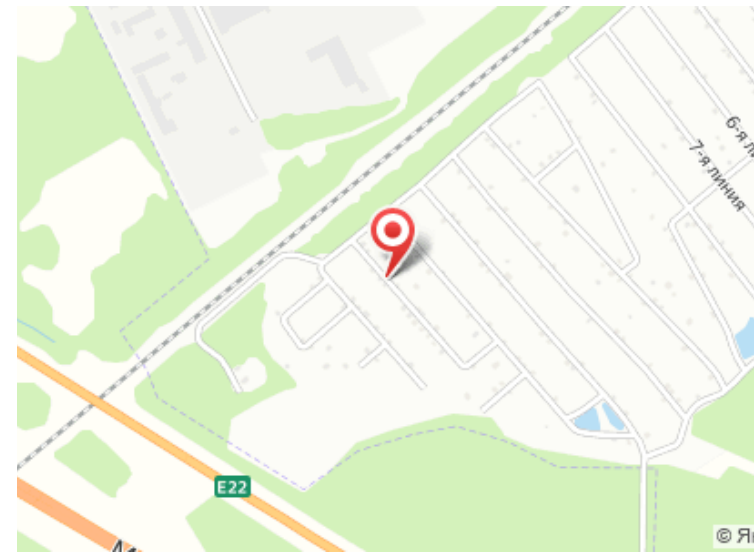
















Управляющий филиалом по г. Владимир

**Ермолаева Елена**

+7(904)254-7260

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34  
[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)  
[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

