



**Продажа**

**Дом 93 м2, 5 сот. Мелиоратор**

СНТ Мелиоратор,

Владимирская обл, Собинский р-н, снт  
Мелиоратор, уч 123



**₽ 2 190 000**

Вашему вниманию предлагается дом (93.4 м2) оснащённый всеми коммуникациями, с участком 4.75 сотки.

В доме остается все (мебель, техника, инструменты: тример, керхер, сварочный аппарат и т.д.).

Дом оборудован всеми коммуникациями (холодная вода отключается на зиму, можно сделать скважину, глубина 40-50 метров), кроме отопления (есть возможность провести газ к дому). Имеется терраса, мансарда, подвал и погреб. На участке располагается парковочное место для автомобиля. Территория СНТ под охраной круглый год. Два въезда на территорию СНТ, через посты охраны.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, железнодорожная станция, супермаркеты, АЗС. Круглогодичный проезд по асфальтированной дороге.

Один взрослый собственник (основание - ДКП от 2020 г.), обременений и ограничений нет, участок и дом зарегистрированы, имеется межевание, дом оформлен как жилой.

Дом ждёт своего нового хозяина!  
Цена 2 190 000 руб., подходит под ипотеку.

Месторасположение данного участка позволит Вам вдохнуть чистейший, свежий воздух, который улучшит Ваше здоровье и поднимет Вам настроение.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!

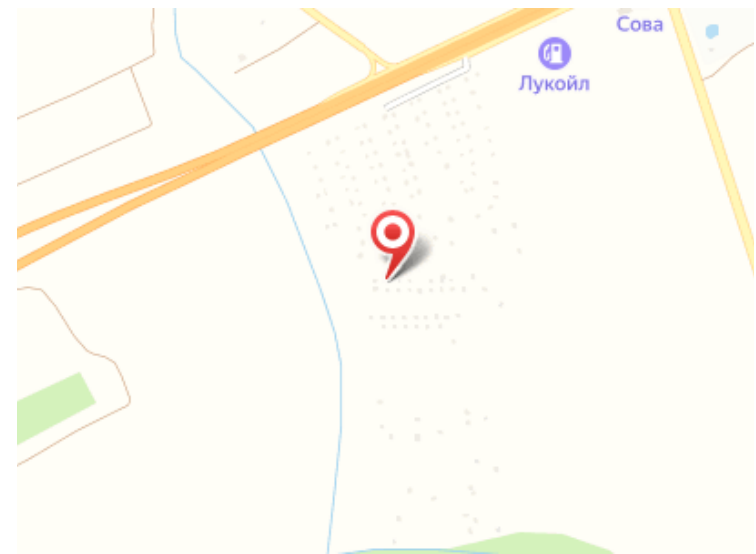
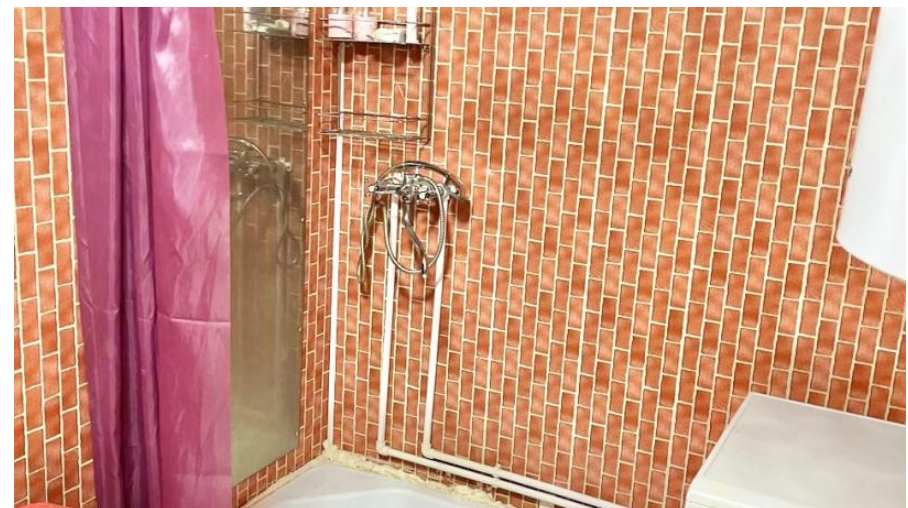




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **93.4 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **СНТ**  
Душ: **В доме**  
Ремонт: **Косметический**  
Тип парковки: **Парковочное место**

Тип дома: **каркасный**  
Площадь участка: **4.75 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Материал стен: **Брус**  
Санузел: **в доме**  
Общее количество комнат: **2**  
Наличие мебели: **да**







Ваш менеджер

**АН «Уют City»**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34

[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)

[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

