



**Продажа**

**4-к.квартира, 75 м2, г. Балашиха**

Балашиха,

мкр Железнодорожный, Саввинское шоссе, д 4

**₽ 10 250 000**

Продаётся просторная, светлая 4-к квартира (74.9м<sup>2</sup>) на 1-м этаже 9-и этажного кирпичного дома.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция МЦД 4 Железнодорожная 11 минут пешком, супермаркеты, спортивные комплексы, стадион "Орион" с ледовой ареной, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Два взрослых собственника. Основание - дарение. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

Цена 10 250 000 руб., вся сумма в договоре.  
Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!



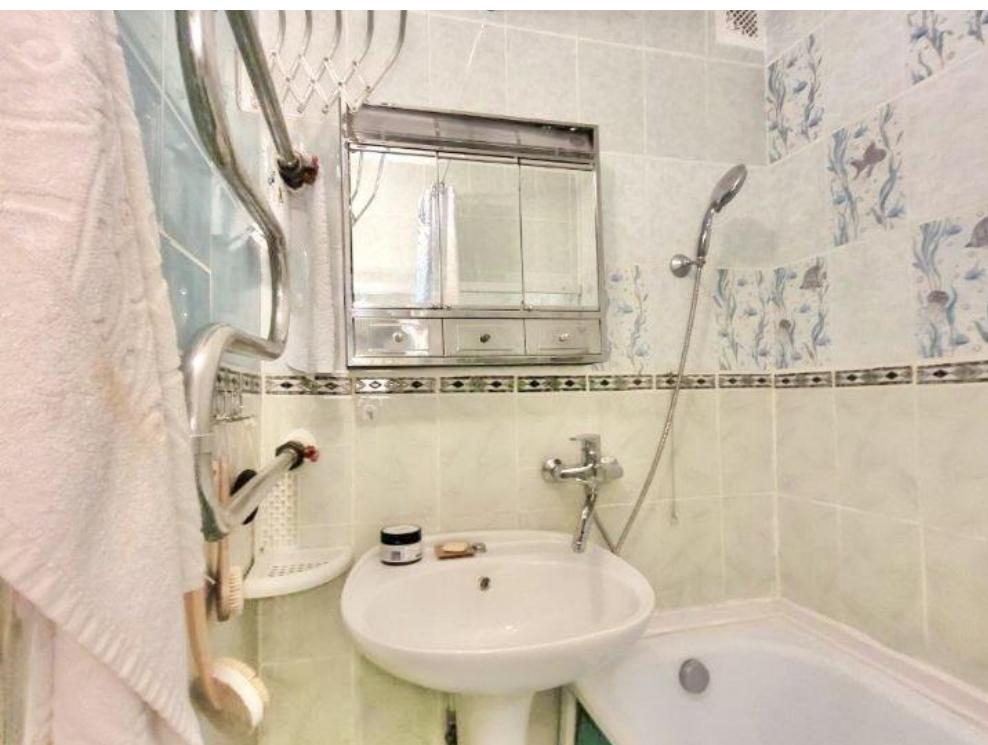


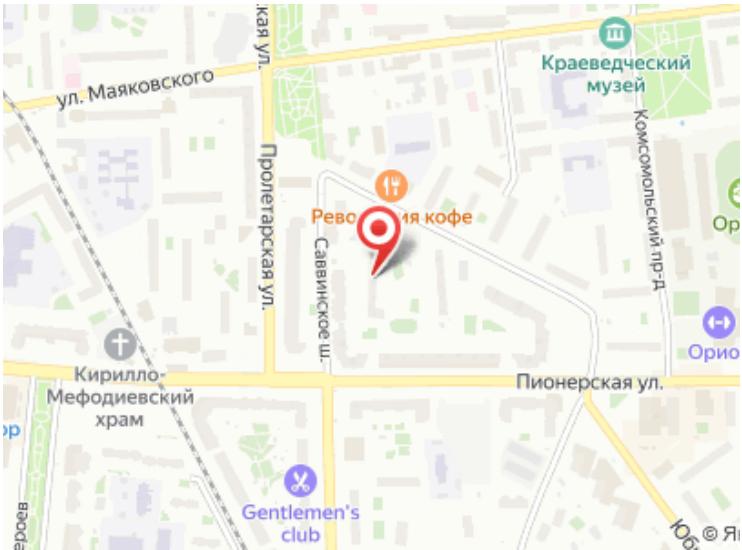
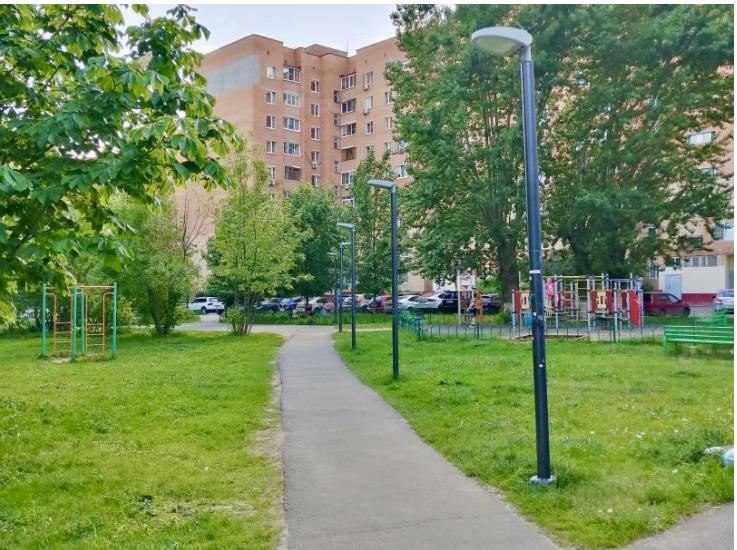
Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **74.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.3 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Количество пассажирских лифтов: **1**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**



Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **45.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Изолированная**  
Количество грузовых лифтов: **нет**  
Способ продажи: **свободная**









Агент по недвижимости

**Меркушова Ирина**

+7(926)536-1001

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34  
[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)  
[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

