





## Продажа

## 1-к квартира 44 м2, 13/14 этаж

Балашиха,

мкр Железнодорожный, ул Колхозная, д 8

₽ 7 100 000

Продаётся просторная, светлая 1-к квартира (44.2 м2) на 13-м этаже 14-и этажного панельного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, до станции МЦД 4 Железнодорожная 18 минут пешком, супермаркеты, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации. Рядом находиться стадион "Орион" с ледовой ареной, в 10 минутах ходьбы красивый парк с детскими площадками.

Один взрослый собственник. Основание - ДКП. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет. В собственности более 5-и лет.

Цена 7 100 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кротчайшие сроки!













Количество комнат: 1

Общая площадь: 44.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: **12 м²** 

Этажей в доме: 14

Тип балкона: лоджия

Наличие мебели: да

Вид из окон: **на улицу** 

Тип дома: **Панельный** 

Количество пассажирских лифтов: 1

Тип парковки: Открытая во дворе

Год постройки дома: 2000 г.

Жилая площадь: **20 м²** 

Этаж: **13** 

Тип санузла: **Раздельный** 

Ремонт: **евроремонт** 

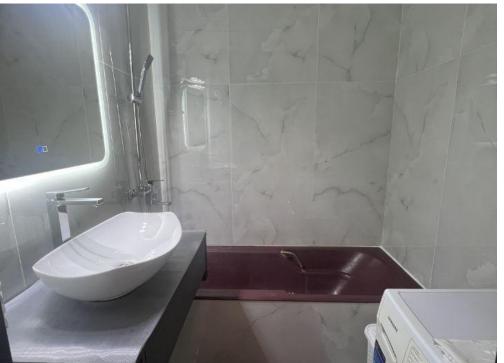
Мусоропровод: да

Высота потолков в метрах: 2.64 м.

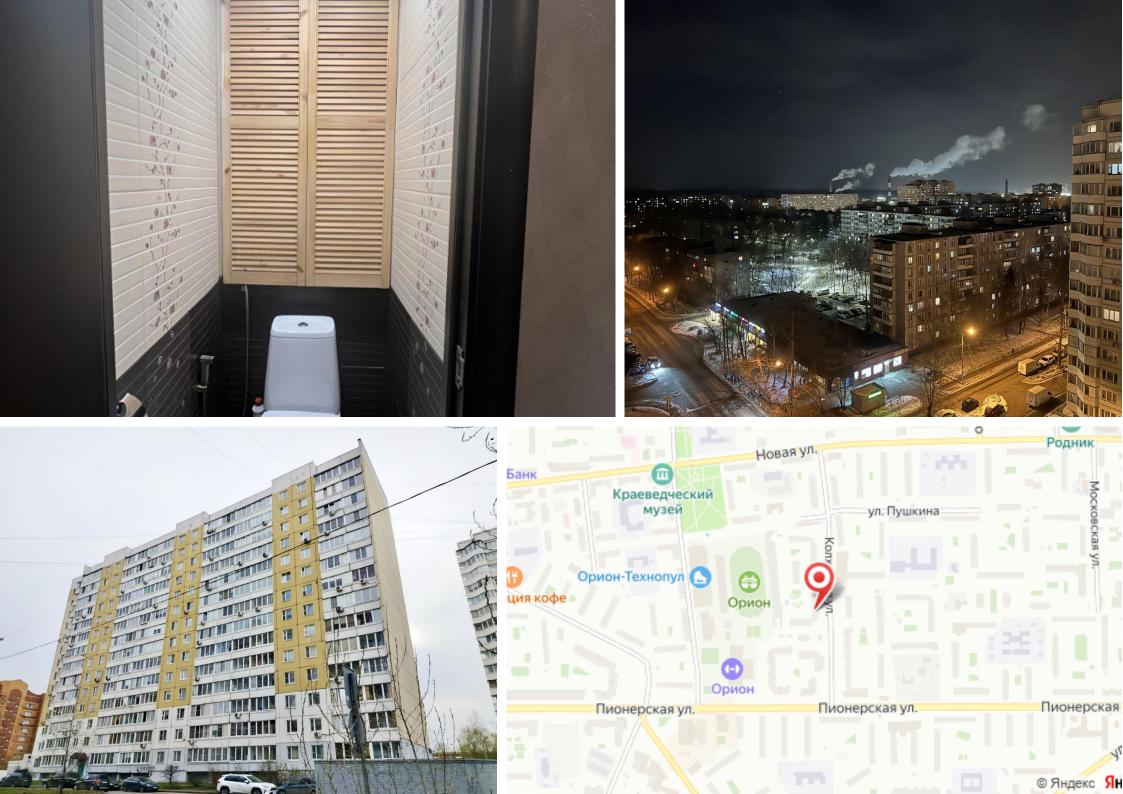
Тип комнат: **Изолированная** Количество грузовых лифтов: **1** 

Способ продажи: свободная











Агент по недвижимости

## Меркушова Ирина

+7(926)536-1001

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34 uyt-city.ru uyt.city@mail.ru

