



**Продажа**

**Продажа здания 3431 м2, пять этажей (!!)**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, Северный проезд, д 2

₽ **59 569 200**





САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!!

В ЦЕНТРЕ Сергиева Посада , у Ярославского шоссе.  
АРЕНДНЫЙ ПОТОК : 10 .млн рублей в год!!

ЦЕНА ПРОДАЖИ: 66.188.000 руб

Огромное действующее 5-ти этажное здание из серого кирпича постройки 1986г.

КАК ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ:

- Здание продается от собственника- ОАО "Ростелеком"
- Без долгов ,обременений
- ГАП: 10.000 000 руб- при огромном потенциале!
- ГАРАНТИЯ: грамотного оформления сделки и юридической чистоты объекта!
- ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Для более рационального использования всех помещений

ЧТО ВХОДИТ В ПРОДАЖУ:

- Помещение 378,5 м2
- подвал, 1-й этаж.
- 40,0м2, цокольный этаж
- 103,7м2, цокольный этаж
- 32,2м2, цокольный этаж.
- 374,8м2,цокольный этаж
- 797,3м2, 2-й этаж
- 772,3м2,-3-й этаж
- 836,5м2, 4-й этаж
- 17,3м2,-цокольный этаж,3/4 доли
- 15,1м2, 1-й этаж,3/4 доли
- 26.1м2, цокольный этаж 3/4 доли
- 69,9м2 ,цокольный этаж 3/4 доли

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: площадь 3100м2  
(Общая площадь: 6200м2),то есть 1/2 доли.  
Категория земель: земли населенных пунктов  
ВРИ : связь (аренда на 49 лет с 1994г)

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 1-я линия домов в индустриально развитом, туристическом центре Подмосковья с большой потребностью для бизнеса в офисных и производственных площадках ( улица Инженерная и М. Нехаева)
- 76 км от центра столицы
- Удобный подъезд для автомобилей и хорошая доступность общественного транспорта- в 300м остановка " Институт игрушки"
- Инфраструктура социального развития: учреждения и объекты сферы услуг

ОСТАВЛЯЙТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОМ  
,ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ!  
Ждем Ваших звонков и сообщений  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗЫ !







Общая площадь: **3431 м²**  
Этаж: **5**  
Планировка: **Кабинетная**

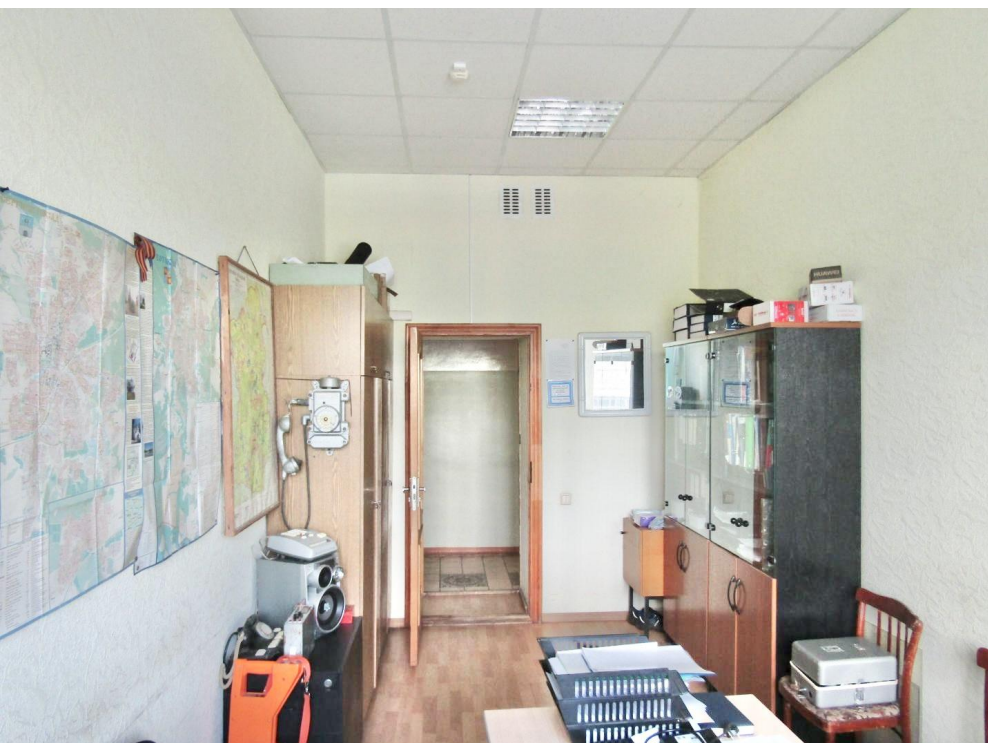


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **5**

















Агент по недвижимости

**Белов Евгений**

+7(909)900-2405

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34  
uyt-city.ru  
uyt.city@mail.ru

