



Продажа

Продажа здания 3431 м², пять этажей (!!)

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, Северный проезд, д 2

₽ 59 569 200



САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!!

В ЦЕНТРЕ Сергиева Посада , у Ярославского шоссе.
АРЕНДНЫЙ ПОТОК: 10 .млн рублей в год!!

ЦЕНА ПРОДАЖИ: 66.188.000 руб

Огромное действующее 5-ти этажное здание из серого кирпича постройки 1986г.

КАК ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ:

- Здание продается от собственника- ОАО "Ростелеком"
- Без долгов, обременений
- ГАП: 10.000 000 руб- при огромном потенциале!
- ГАРАНТИЯ: грамотного оформления сделки и юридической чистоты объекта!

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Для более рационального использования всех помещений

ЧТО ВХОДИТ В ПРОДАЖУ:

- Помещение 378,5 м²
- подвал, 1-й этаж.
- 40,0м², цокольный этаж
- 103,7м², цокольный этаж
- 32,2м², цокольный этаж.
- 374,8м²,цокольный этаж
- 797,3м², 2-й этаж
- 772,3м²,3-й этаж
- 836,5м², 4-й этаж
- 17,3м²,-цокольный этаж,3/4 доли
- 15,1м², 1-й этаж,3/4 доли
- 26.1м², цокольный этаж 3/4 доли
- 69,9м²,цокольный этаж 3/4 доли

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: площадь 3100м²
(Общая площадь: 6200м²),то есть 1/2 доли.
Категория земель: земли населенных пунктов
ВРИ : связь (аренда на 49 лет с 1994г)

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- 1-я линия домов в индустриально развитом, туристическом центре Подмосковья с большой потребностью для бизнеса в офисных и производственных площадках (улица Инженерная и М. Нехаева)
- 76 км от центра столицы
- Удобный подъезд для автомобилей и хорошая доступность общественного транспорта- в 300м остановка " Институт игрушки"
- Инфраструктура социального развития: учреждения и объекты сферы услуг

ОСТАВЛЯЙТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОМ

,ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ!

Ждем Ваших звонков и сообщений

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗЫ !





Общая площадь: **3431 м²**

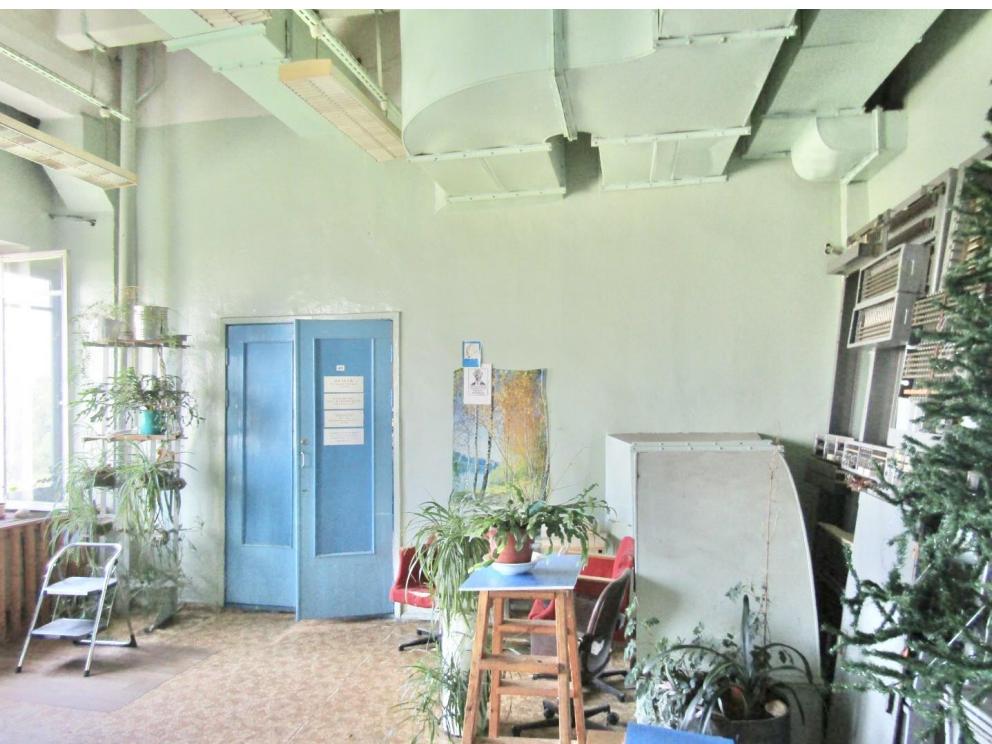
Этаж: **5**

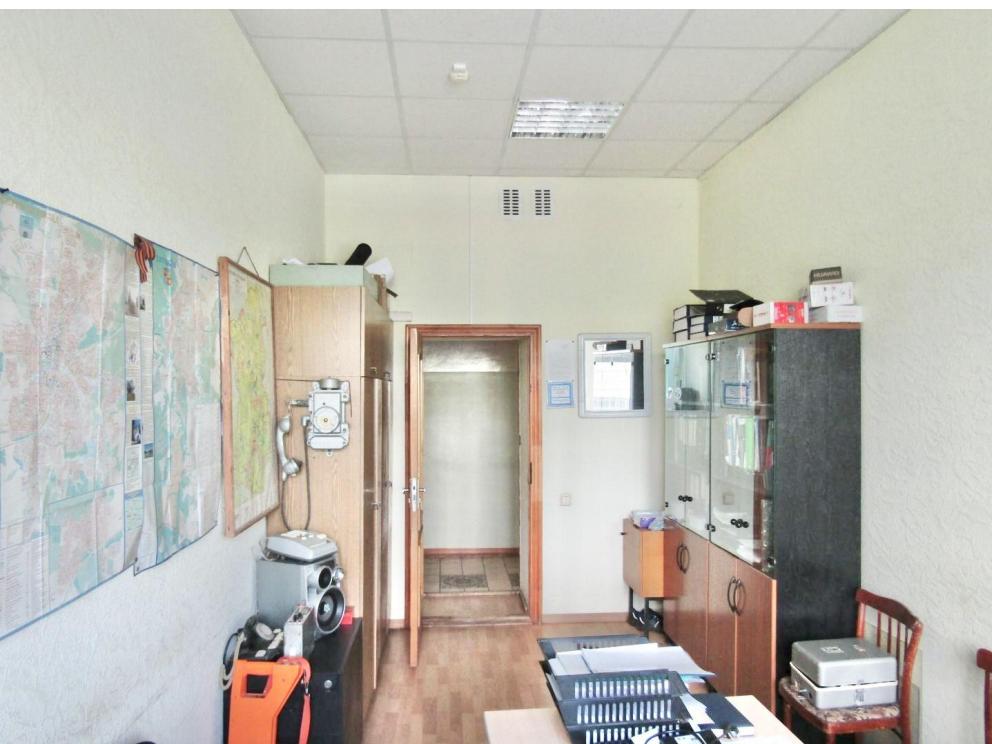
Планировка: **Кабинетная**

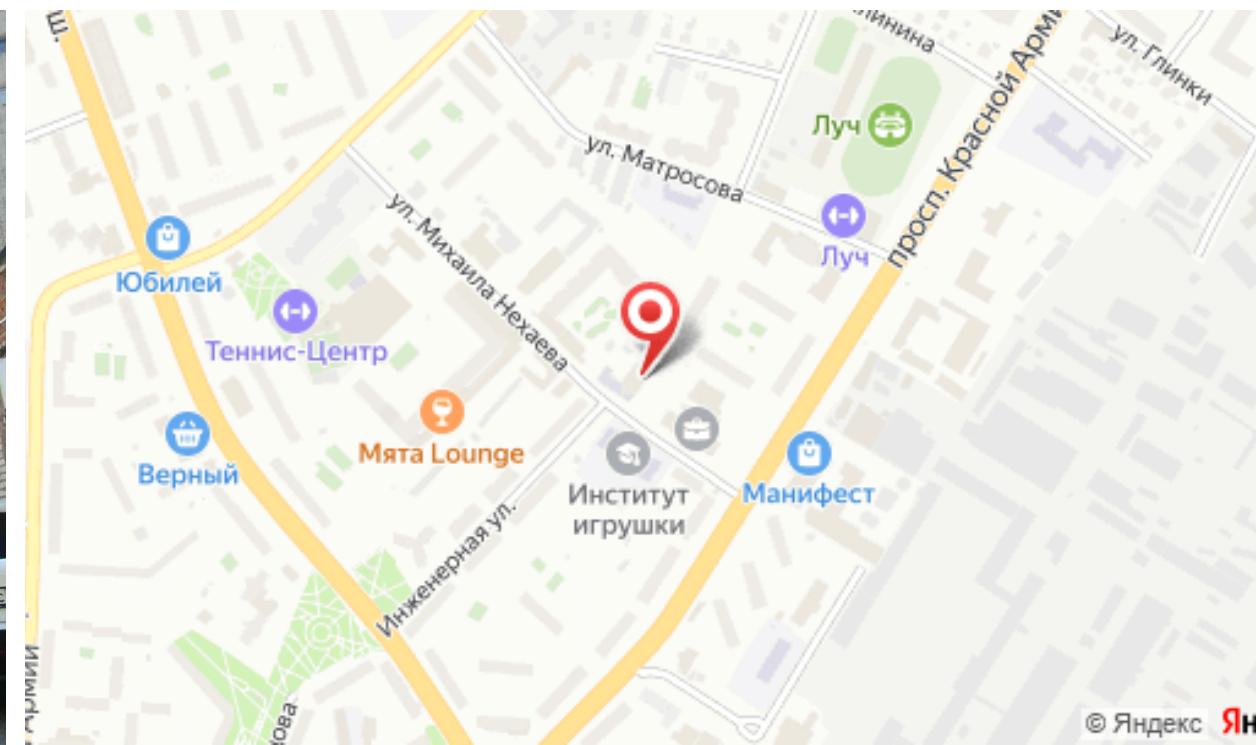


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **5**









Агент по недвижимости

Белов Евгений

+7(909)900-2405

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru

