



Продажа

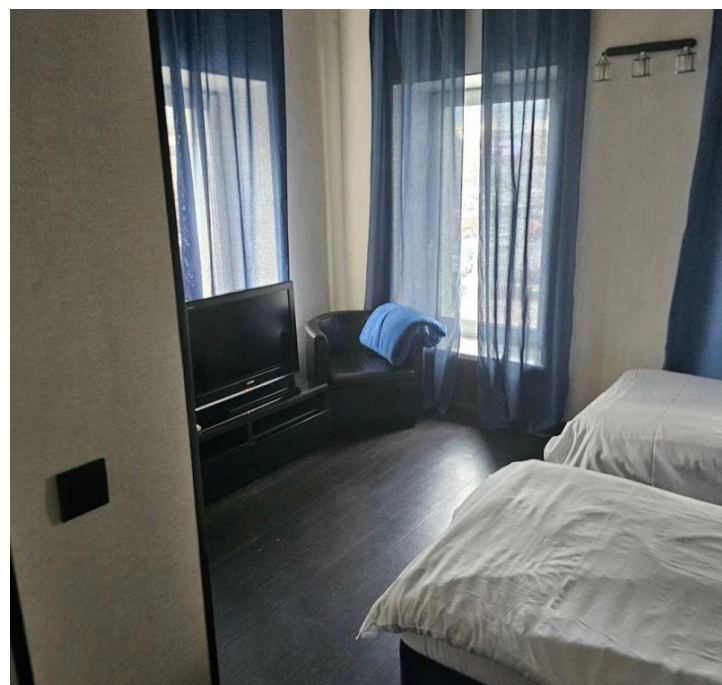
Гостиница 400 м²

Москва, Басманный

Москва, Переведеновский переулок, 2с1

 Бауманская

₽ **19 900 000**



ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ!

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ: 14.400.000 руб за год(!)

КАК ПРОДАЕТСЯ ГОСТИНИЦА: -Гостиница продается от собственника, индивидуального предпринимателя. -В собственности: 9 лет (сохранила прибыльность даже в карантин) -Без долгов, без обременений. -Документы на руках

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Переход в другой сегмент бизнес.

О. ГОСТИНИЦЕ: -3-х звездочный высокоприбыльный отель в отдельностоящем здании -12 номеров (всегда заняты) - Расположена в центре Москвы, в 1-ой линии домов, рядом с ТТК, театром, на огромном транспортном потоке -10 мин пешком от м.Бауманская

-5 мин на машине от Площади трех вокзалов, Курского вокзала

-Вокруг полно офисов и организаций -Своя прачечная. -Своя парковка для гостей

-Все виды тарифов (сутки, ночь, часы)

-Ремонт в 2024г: мебель и оборудование

-Инвестиции за год в ремонт и оборудование составили более 10 млн. руб.

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД: 14.400.000 руб(!)

В СТОИМОСТЬ БИЗНЕСА ВХОДИТ:

-Арендованные помещения в отдельностоящем 3-х этажном здании (нежилой фонд) площадью 400 м

на 1-ой линии домов, с отдельным входом

-Арендная ставка: 480.000 руб/месяц

-Номерной фонд: 12 номеров

-Зона ресепшен

-Комната для управляющего и администратора

-Кухня для персонала

-Кладовые и комнаты для горничных

ОБОРУДОВАНИЕ:

-Мебель, включая кровати с ортопедическими матрасами

-Кресла, тумбочки, светильники, телевизоры, телефоны, чайники, холодильники для продажи напитков, компьютер с кассой, кофемашина

О ФИНАНСАХ:

-ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ГОД: 14.400.000 руб (!)

-Все 12 номеров постоянно заняты

-(Выручка: 1860.000 руб.в месяц, расходы: 660.000 руб. в месяц)

О БРОНИРОВАНИИ И О ПЕРСОНАЛЕ:

-База гостей: 15.000 контактов

-Отель рекламирует сам себя

-Выстроена партнерская программа договоренностей по привлечению гостей из крупных организаций, расположенных в районе

-Штат квалифицированных администраторов и горничных с возможностью контроля по видеорекамерам и CRM- системе

-Категория "3 звезды"

-Есть договоренность со всеми надзорными органами

СОБСТВЕННИКУ ТРЕБУЕТСЯ МИНИМУМ ВНИМАНИЯ И УЧАСТИЯ, так как все процессы отлажены и имеется дистанционный контроль

-Предыдущий собственник окажет любую поддержку в течение месяца с момента продажи

ДОБАВЛЯЙТЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ!!

Ждем Ваших звонков и сообщений

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗЫ!

-Полная стоимость в договоре.

-Данный арендный бизнес проверен и рекомендован АН "Уют City"

-Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким ставкам, в кратчайшие сроки!

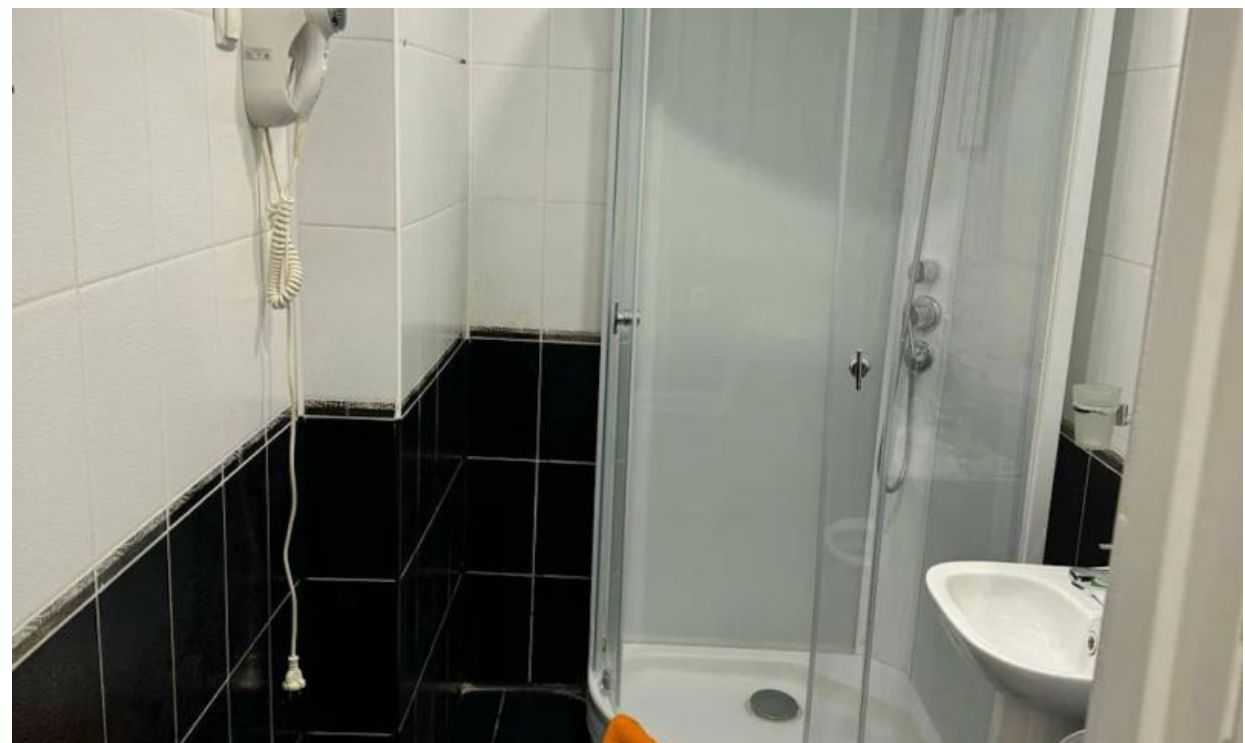


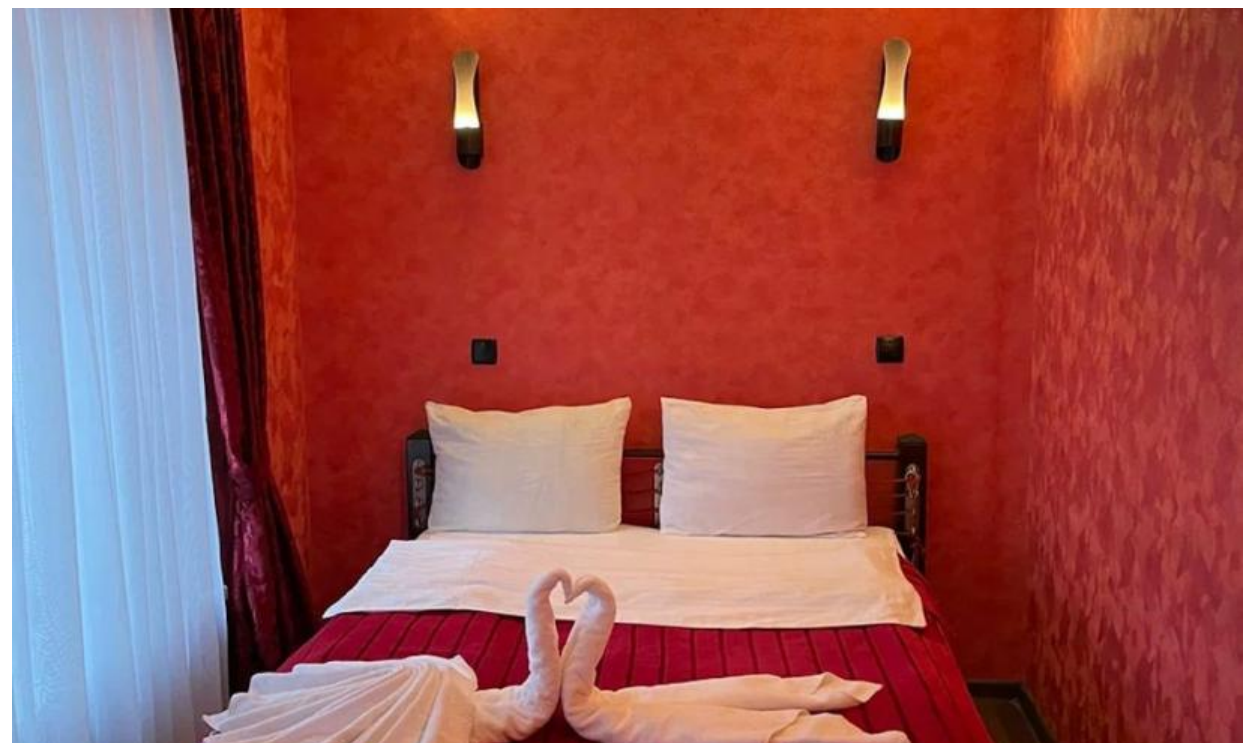
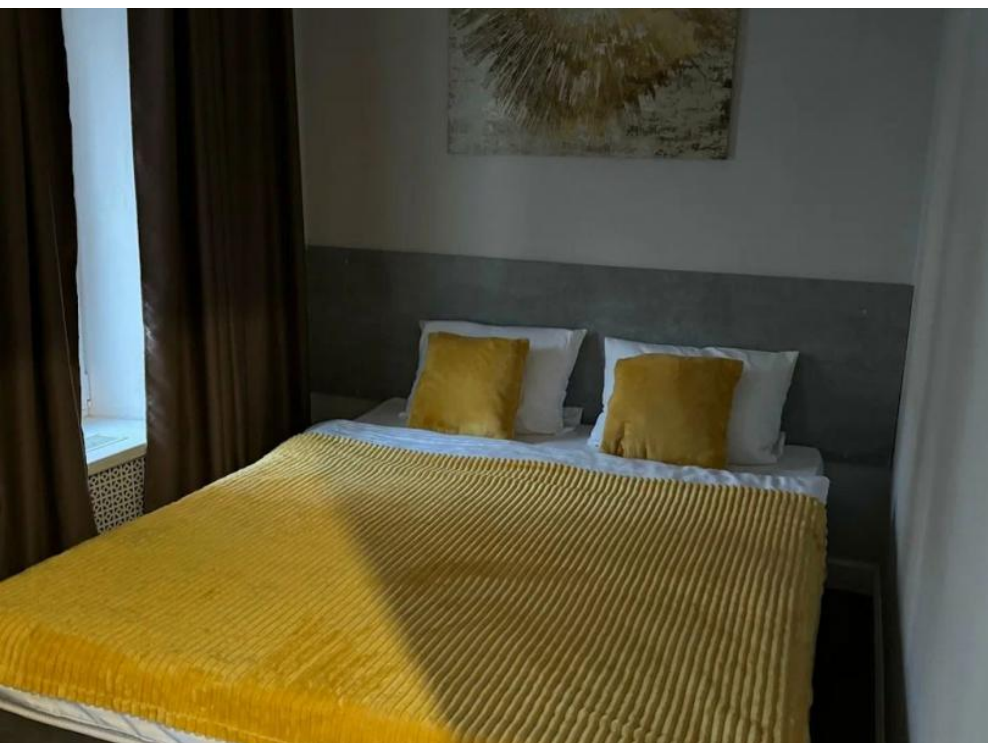


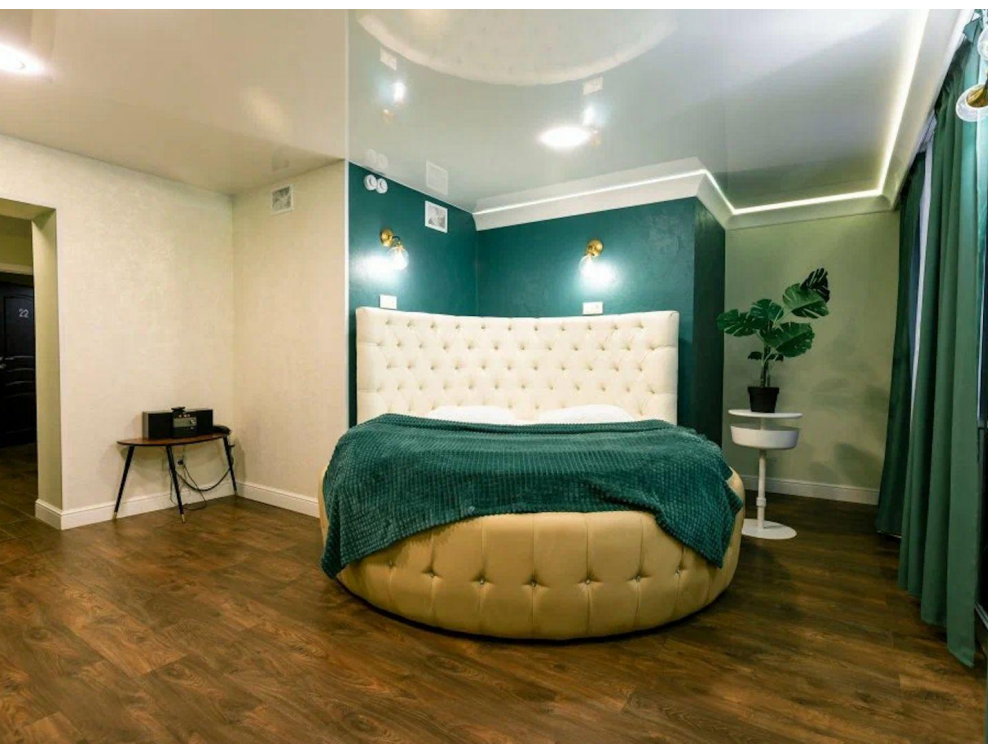
Общая площадь: **400 м²**
Этаж: **3**
Планировка: **Кабинетная**

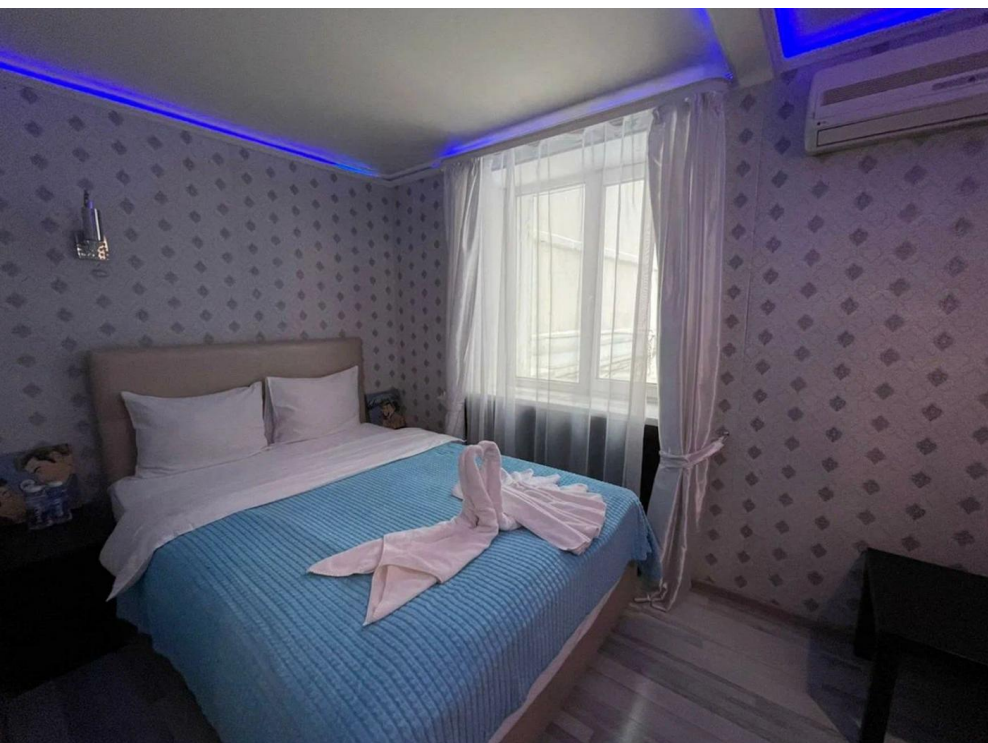


Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **3**

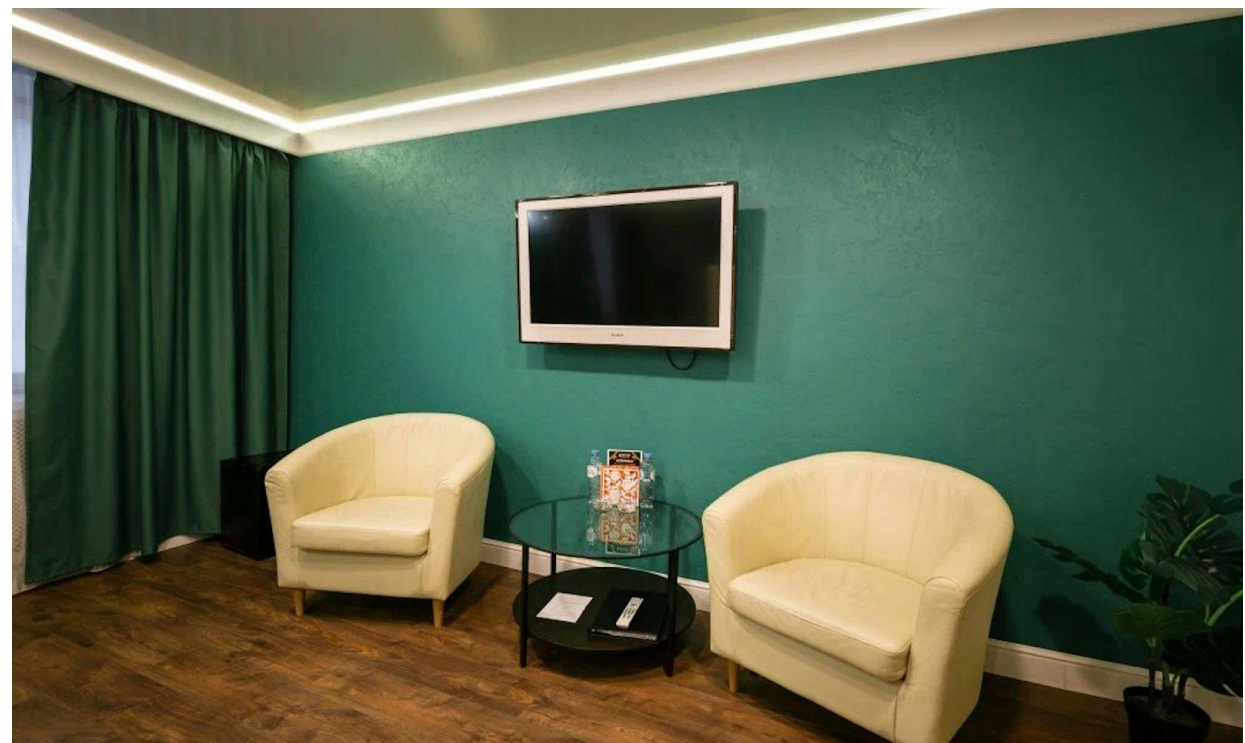


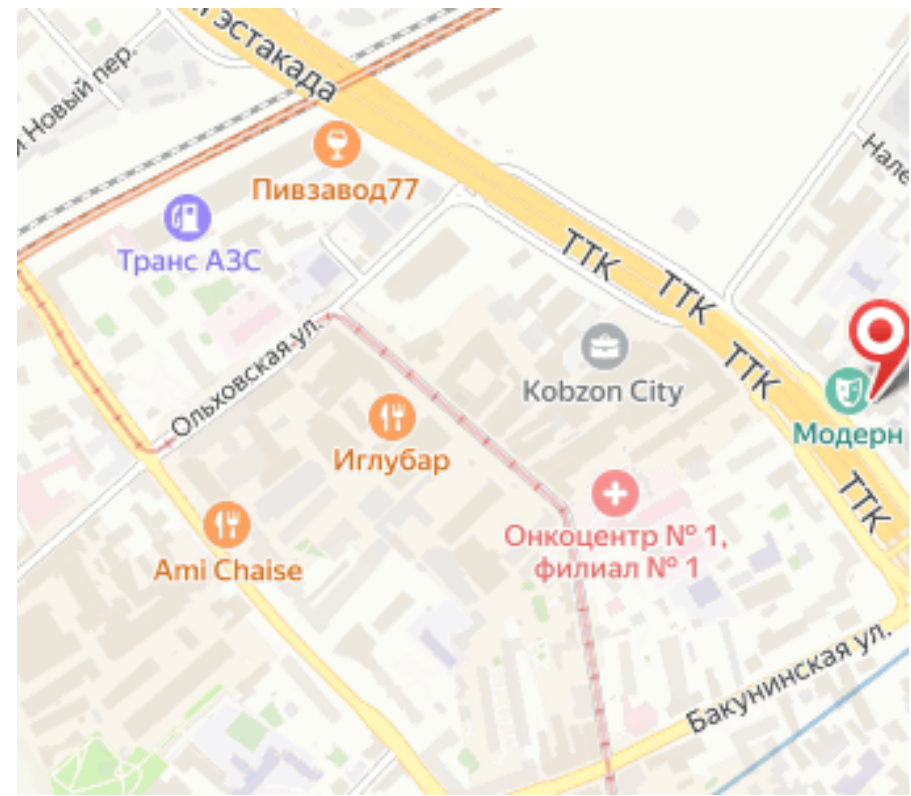














Агент по недвижимости

Белов Евгений

+7(909)900-2405

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34

uyt-city.ru

uyt.city@mail.ru

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

