



**Продажа**

**Помещение свободного назначения**

Краснозаводск,

Московская обл, г Сергиев Посад, г  
Краснозаводск, пл Рдуловского, д 1

₽ 19 990 000

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ЯРОСЛАВКЕ! В Сергиево-Посадском г.о.:  
НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА: 19.900.000 руб

Площадь свободного назначения с офисно-производственными помещениями будет продана после всех показов покупателю, который оставит лучшее предложение

КАК ПРОДАЕТСЯ СОБСТВЕННОСТЬ:

- Площадь свободного назначения продается от собственника, ИП
- В собственности более 5 лет
- Без долгов, без обременений
- Документы на руках
- ГАП: 5.040.000 руб- при неполной загруженности

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Выход из инвестиции

В СОБСТВЕННОСТИ:

-1354,6м<sup>2</sup> отдельно стоящее производственно- офисный комплекс со своей огороженной территорией, рядом с известным в области предприятием  
В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, в 3 км от Ярославского шоссе

-3537 м земли в собственности!

-С отдельным въездом

-(650м занято под производство на данный момент и 230м-офисные помещения, с ремонтом 2024г.)

-Автономным отоплением (пеллетный котел)  
мощностью 200 кВт

-Скважина

-Канализация центральная

-Электроэнергия: 150кВт

ЕСТЬ СВОБОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ для застройки,  
или ИНЫЕ ЦЕЛИ

ЗЕМЛЯ 3537м (!!) В СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- В самом центре города
- Есть подъездные железнодорожные пути
- Множество дорог федерального и местного значения отличного качества
- Развитая логистика, востребованные рынки сбыта и подготовленные кадры

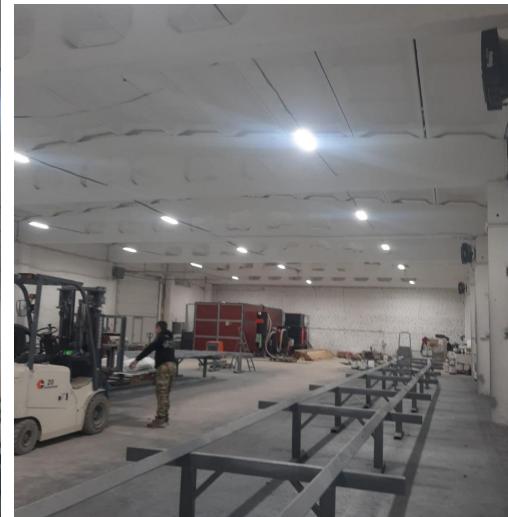
ОСТАВЛЯЙТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОМ,  
ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ!

Ждем Ваших звонков и сообщений!  
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН  
«Уют City»!

Покупая недвижимость в АН «Уют City» вы получаете  
страхование сделки и недвижимости в ПОДАРОК!!!

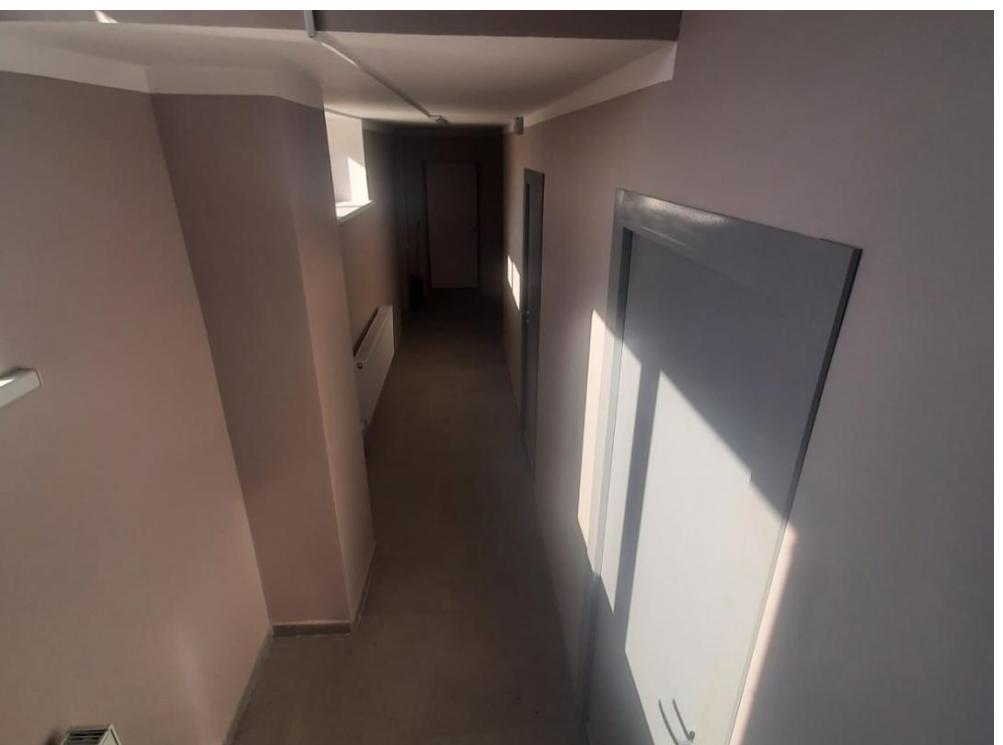
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким  
ставкам, в кратчайшие сроки!

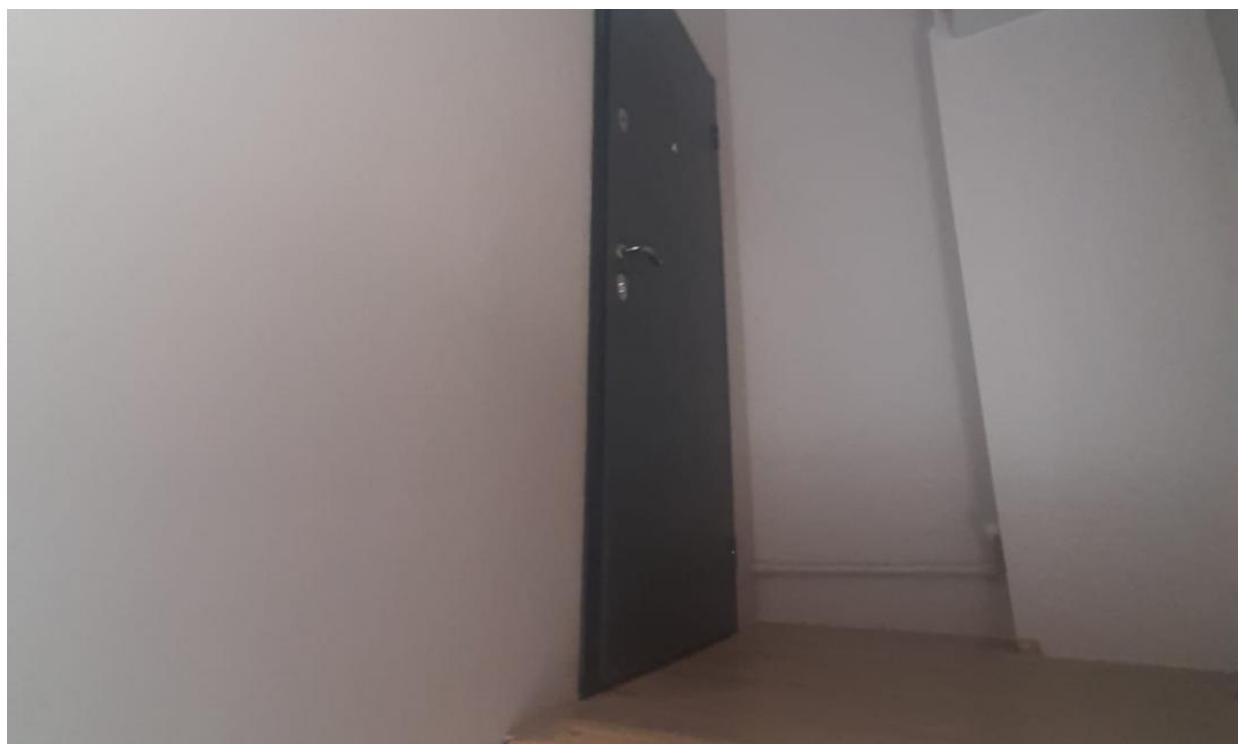
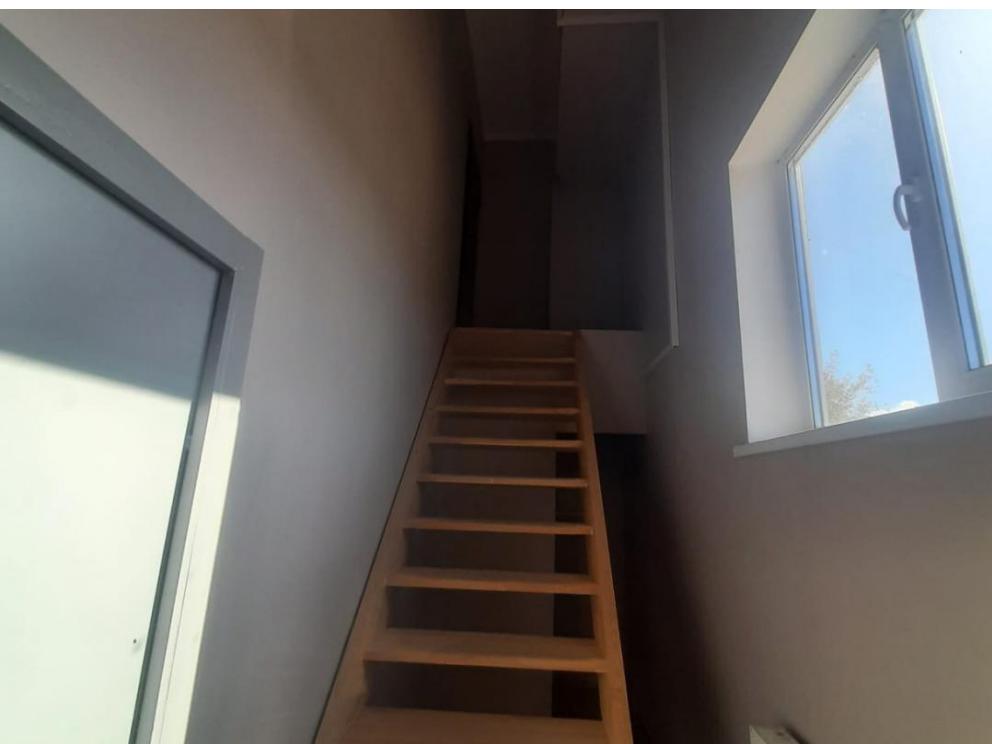


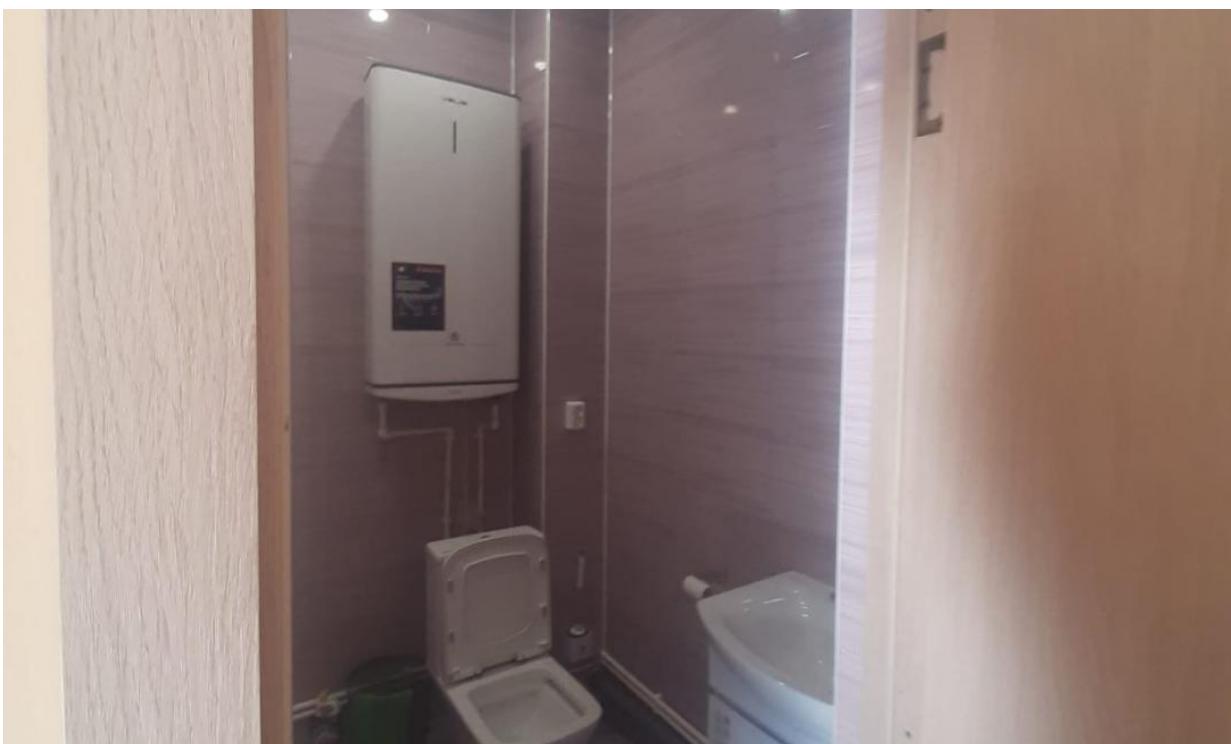
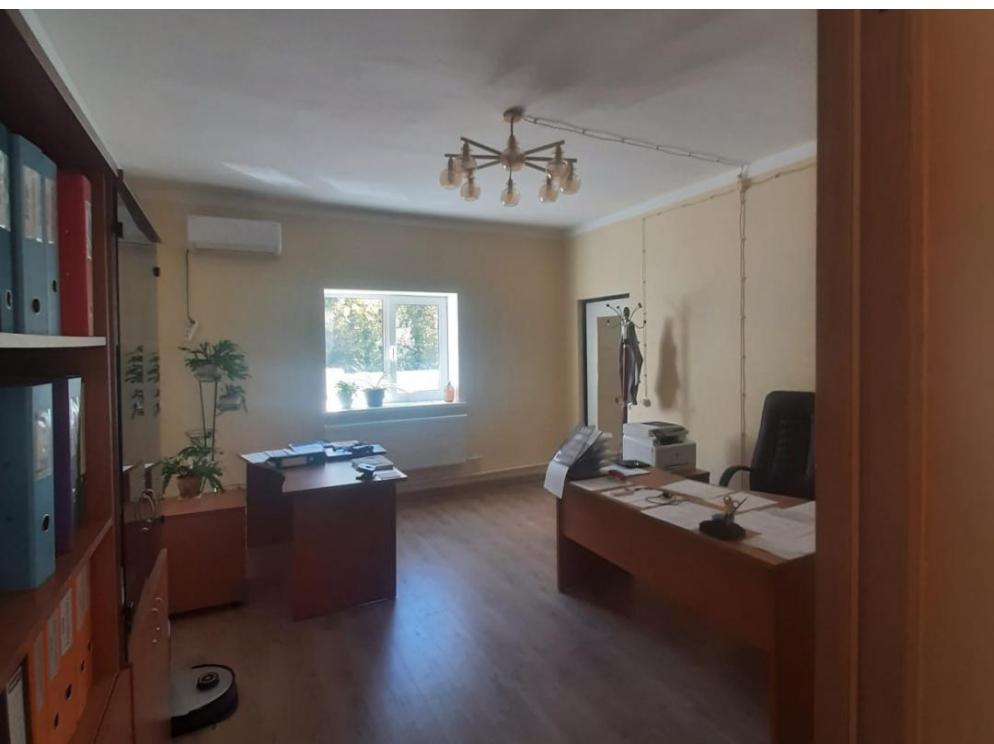


Общая площадь: **1354 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **2**













Агент по недвижимости

**Белов Евгений**

+7(909)900-2405

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34  
[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)  
[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

