



Продажа

6-К АПАРТАМЕНТЫ в Щелково, 93 м2

Щёлково,

Московская обл, г Щёлково, поселок
Литвиново, д 13

₽ 5 490 000



САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ!!
Квартира- апартаменты из 6 комнат

ЦЕНА: 5.490.000 руб.

КАК ПРОДАЮТСЯ АПАРТАМЕНТЫ:

- Апартаменты из 6-ти комнат (!!) продаются от собственника, физлица
- В собственности: с 2023г
- Документы на руках

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: ВЫХОД ИЗ. ИНВЕСТИЦИИ

ОБ АПАРТАМЕНТАХ:

- Комнаты: 9,1 м, 10 м, 11,4 м, 11,6 м, 12 м, 13,5 м, большой и широкий коридор
- В 4-х комнатах есть раковины
- в 3-х комнатах санузлы, душ, высоки потолки 3,2 м (!) и большие окна
- Панорамный вид на лес
- Вся мебель остается для будущих жильцов или арендаторов
- С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПЕРЕОБОРУДОВАНИЯ ПОД 2 (!!) ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ!
- Или: 1 четырехкомнатную и 1- 2-х комнатные квартиры

КОМУ ПОДОЙДУТ АПАРТАМЕНТЫ:

- Для проживания семье из нескольких человек
- Для сдачи в аренду всех комнат с доходностью от 80- 120 тыс руб в месяц!
- Для переоборудования помещения под другие цели, например, хостел
- Для использования под офис, или художественную мастерскую

АНАЛОГОВ НЕТ в радиусе 20 км(!)
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

О ДОМЕ:

- Дом новый, 2012г.постройки, кирпично-монолитный
- Множество парковочных мест рядом
- Детские, спортивные площадки
- Рядом: лесной массив (лесные прогулки, грибы),
- водоем (для купания и ловли рыбы)

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Детский сад, школа
- Клуб с кружками, спорт- клуб
- Ледовый каток
- Дом культуры
- Магазины, аптеки, кафе
- Поликлиники
- Стоматологическая поликлиника
- Озон, Яндекс-маркет
- Конно-спортивный клуб "Орловское подворье"
- Рыболовный клуб "Литвиново"

ТРАНСПОРТ:

- Находится на пересечении с Фряновским шоссе- прямая дорога на Москву
- РЯДОМ:** наукоград Фрязино (множество рабочих мест и дефицит съемных помещений)
- Автобусная остановка рядом с домом: -до Фрязино 15 мин
- до Щелкова: 20-30 мин
- до метро: 45 мин

ОСТАВЛЯЙТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОМ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ!

Ждем Ваших звонков и сообщений
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН "Ают- City"!

Покупая недвижимость в АН "Уют- City", Вы получаете страхование сделки и недвижимости В ПОДАРОК!!

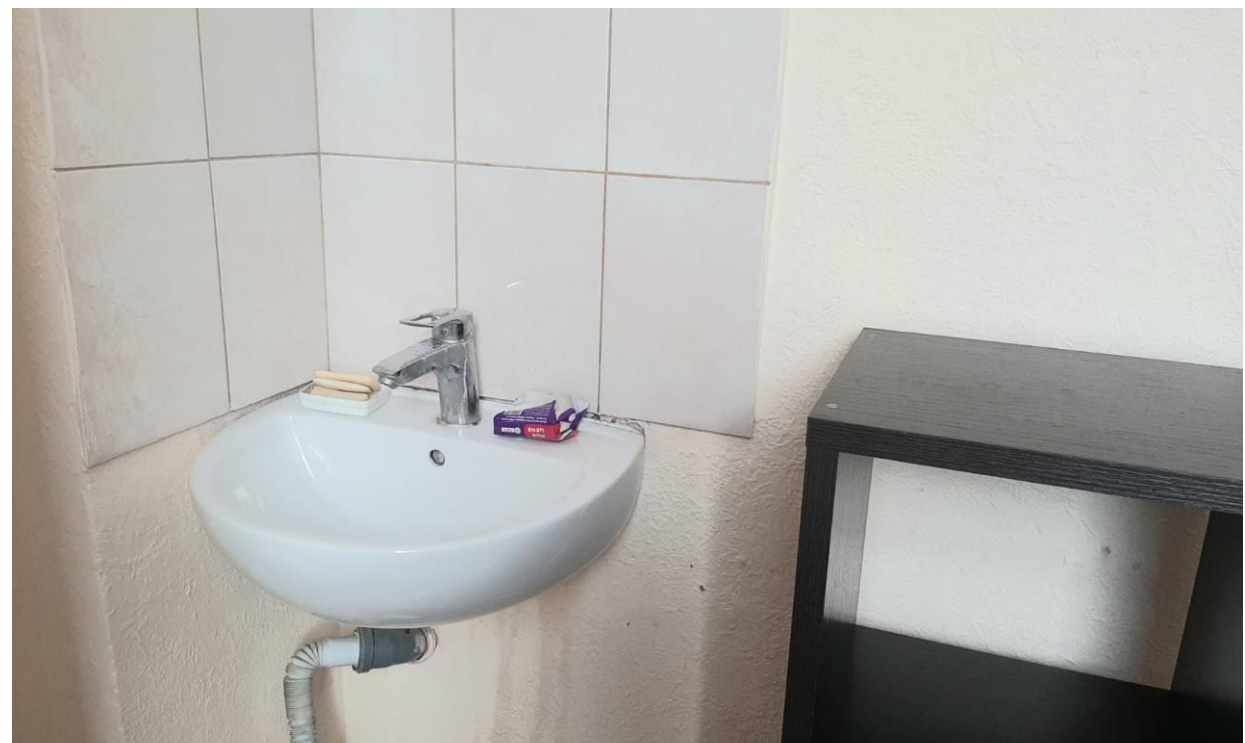




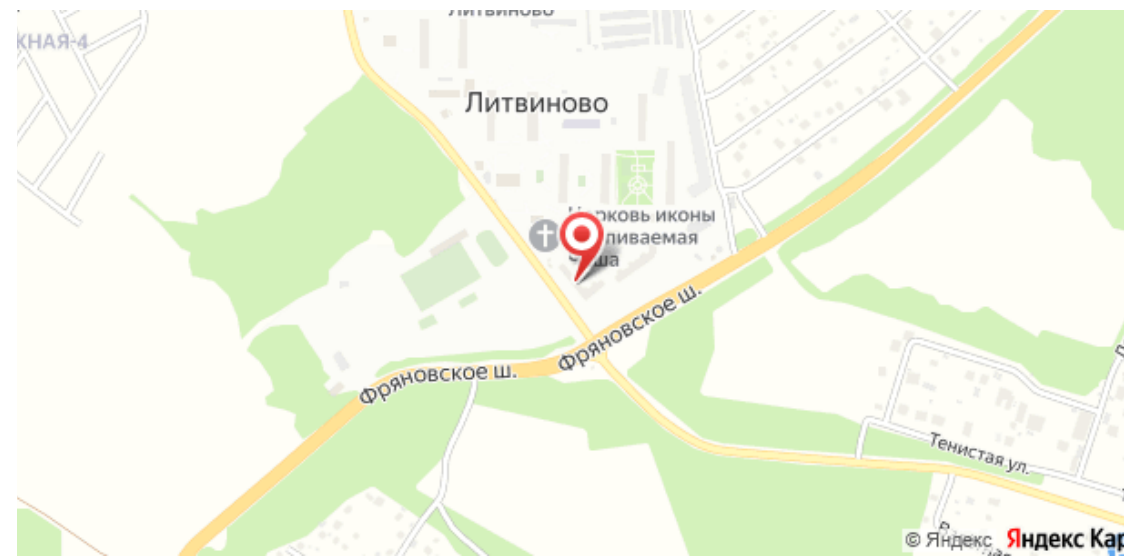
Количество комнат: **6**
 Общая площадь: **93.3 м²**
 Площадь кухни: **7.1 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 Тип комнат: **Оба варианта**
 Количество грузовых лифтов: **1**
 Способ продажи: **свободная**



Год постройки дома: **2012 г.**
 Жилая площадь: **70 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **косметический**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **Монолитно-кирпичный**
 Количество пассажирских лифтов: **нет**
 Тип парковки: **Открытая во дворе**
 Наличие системы кондиционирования: **нет**









Агент по недвижимости

Белов Евгений

+7(909)900-2405

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru

