



Аренда

Аренда ПСН 120 м²

Москва,

г Москва, Рязанский пр-кт, д 78/1 стр 2

 Выхино

₽ **120 000**



Сдается Помещение свободного назначения (120 м²) на -1 этаже, по адресу: г Москва, Рязанский пр-кт, д 78/1 стр 2, в 10мин пешком станция метро Выхино

Помещение универсального назначения и может использоваться под офис, магазин, шоурум, студию, салон, сервисный центр, даркстор, Дарк китчен, склад, фулфиллмент. Помещение, минус 1 этаж, 10 ступеней, 120 м² с отдельными входами. Отдельно-стоящее здание. Идеально под пекарню или пищевое производство на доставку, выпечка на доставку, интернет магазин-склад, шоурум, даркстор, выставочный зал! Площадь 120 м², минус 1й этаж (см фото) в отдельно-стоящем здании, удобный заезд с Рязанки, своя территория, зона разгрузки (можно установить подъемник, ширина пролета лестничного 1.2 м), эл-во 40 квт, парковка, высокие потолки 3 м., вытяжка, свой просторный сан. узел, душевая кабина. Соседи сеть химчистка прачечная Сампрачка, на 1м этаже магазины и пункт Вайлдбериз. Ранее в помещении была кондитерская мастерская, производство тортов, десертов на доставку, и фулфиллмент. Ранее также часть занимали фулфиллмент Вайлдбериз, расширились съехали. Хорошие рекламные возможности на фасаде. Вокруг дома, жил. массив, выезд на Мкад рядом, недалеко до рынка Садового. Документы на собственность, прямая аренда, назначение любое, зона разгрузки, парковка, подъезд фургонов 10 тонников. Видео обзор от входа по запросу. Фото фасада до обновления и после обновления. Арендные каникулы и торг обсуждаются при конкретной заинтересованности арендатора. Цена указана с учетом скидки на заезд на первый месяц. Дополнительные фото, по запросу.

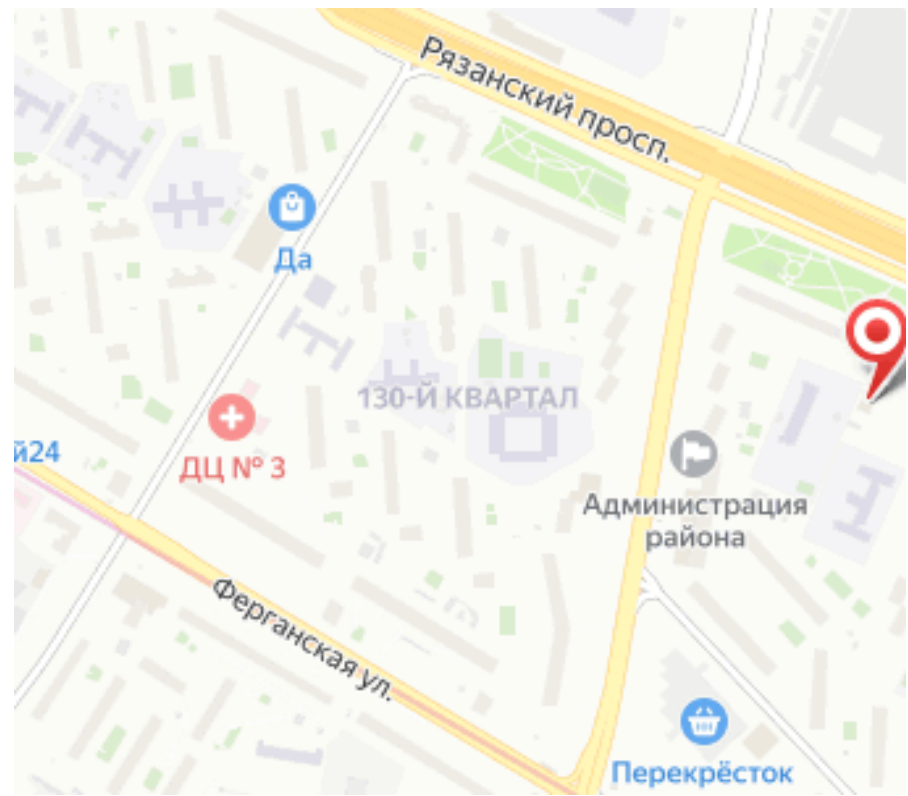




Общая площадь: **120 м²**
Этаж: **-1**
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**





Агент по недвижимости

Сергеев Максим

+7(909)626-3960

+7(966)039-2929

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34

uyt-city.ru

info.real-estate@uyt-city.ru

г Москва, Пресненская наб, д 12

